



Tulajdonosi Bizottsága

ELNÖK: N. Nagy
KÉPVISELŐ: K. Kőrös
2017.08.28.
IKT.SZÁM: 2017/5575/2017
IKT.DATUM: 2017.08.28.
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2017. augusztus 23-i rendkívüli ülésén
Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Kádár Tibor elnök
Hartaházi Miklós alelnök
Tóth Kálmán
Dámsa József
Balásfalvi András

Meghívottak:

Dömötör István alpolgármester
Pórfia Katalin, VLI irodavezető
dr. Borbély György, JKPI irodavezető
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna, JKPI munkatárs

A jegyzőkönyvet Balog Bettina vezeti.

Kádár Tibor köszönti a megjelent Bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Nagy János és Kőrös Péter előre jelezte távolmaradását.

Kádár Tibor: tekintettel arra, hogy a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét illetően nem érkezett javaslat, kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről.

246/2017. (VIII.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

1.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-73**

Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester

2.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és ingatlan tulajdonjogának cseréje tárgyában **Tul-74/z (zárt ülés)**

Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester

3.) Egyebek

1. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-73

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 11 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

247/2017. (VIII.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás a Budapest Rendőr-főkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányság részére bérlőkijelölési jog alapján szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
1	Csontváry K. T. u. 21. 3/18	2	összkomfortos	54	151126/16/A/245

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

248/2017. (VIII.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
2	Darányi u. 10/B fszt. 2.	1	komfort nélküli	39	152106/A/2

Határidő: 2017. augusztus 23.

Felelős: polgármester

249/2017. (VIII.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
3	Darányi u. 10/B fszt. 4.	1	szükséglakás	12	152106/A/4

Határidő: 2017. augusztus 23.

Felelős: polgármester

250/2017. (VIII.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen szavazattal úgy dönt, hogy 219/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. augusztus 23.

Felelős: polgármester

251/2017. (VIII.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
5	Endrődi S. u. 6. fszt. 3.	1	félkomfortos	25	152057

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

252/2017. (VIII.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
6	Gyöngyvirág u. 49/A II. fszt. 2.	2	komfortos	48	154684

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

253/2017. (VIII.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
7	Havanna u. 7. 6/35	1 + 1/2	összkomfortos	35	151126/4/A/229

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

254/2017. (VIII.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás a Budapest Rendőr-főkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányság részére bérlőkijelölési jog alapján szolgálati lakásként kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
8	Havanna u. 51. 2/7	1 + 1/2	összkomfortos	35	151159/3/A/136

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

255/2017. (VIII.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
9	Hengersor u. 69-71.	1	félkomfortos	29	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

256/2017. (VIII.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális lakásként kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
10	Kisfaludy u. 171. fszt. 2.	2	komfortos	55	156077/A/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

257/2017. (VIII.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális lakásként kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
11	Üllői út 317. fszt. 3.	1	komfortos	42	151928

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és ingatlan tulajdonjogának cseréje tárgyában Tul-74/z. (zárt ülés)

A Bizottság a 258/2017. (VIII.23.) számú Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

3. napirendi pont: Egyebek

Kádár Tibor: hozzászólásra megadja a szót.

Dömötör István: nem tudja, hogy kell-e a Bizottságot tájékoztatnia arról, hogy a lakásértékesítése hogyan zárul. Van ilyen kötelezettsége?

Kádár Tibor: nincs, de szívesen veszik a Bizottság tagjai a tájékoztatást.

Dömötör István: úgy véli, hogyha a Bizottság dönt arról, hogy lakásokat jelöl ki értékesítésre, akkor nem baj, hogyha tud arról, hogy ezek a folyamatok hogyan zárulnak. Az első kör a tegnapi nap folyamán lement. Nem tudja, hogy 100%-os sikerrel, de egy erős sikert értek el. Volt olyan lakás, ami jóval a kikiáltási ár felett ment el. Bízik abban, hogy ezeket a befolyt pénzeket a megmaradó lakásállomány fejlesztésére tudják fordítani. Ennek a folyamatnak lesz még egy köre, amikor augusztus 29-én látni fogják, hogy mennyi bevétel származik ebből, akkor tudják igazából tovább vinni a most már fél éve folyó gondolkodást, hogy nem feltétlenül csak a lakások felújítására szeretnék elkölteni ezeket a pénzeket, hanem esetleg új lakások építésére is, de ez egy hosszú és bonyolult folyamat, hogy ilyen szintig eljutottak.

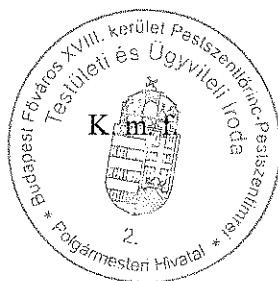
Kádár Tibor: a Bókay utca 113. ingatlanban lévő lakást sikerült értékesíteni?

Pórfia Katalin: igen.

Kádár Tibor: további hozzászólásra megadja a szót.

Dömötör István: ezúton is kéri majd a Bizottság támogatását abban, hogyha a jövőben ilyen értékesítésre való kijelölések lesznek, akkor azt támogassák, mert nagyon nehéz helyzetben vannak pl. az olyan lakásoknál, amelyek társasházak és az Önkormányzat nem 100%-os tulajdonban van. Minden más esetben kinszenvedés, a legrosszabb az, amikor kisebbségi tulajdonban van az Önkormányzat, de nem sokkal jobb a helyzet, mint amikor többségi tulajdonban van az Önkormányzat, de nincs meg a 100%-os tulajdon, pl. a Ond utca 88-90. sz. társasház esetében. Itt ha jól tudja 80% körüli az Önkormányzat tulajdoni hányada, de a többi tulajdonos, aki 20%-ban tulajdonos, nem rendelkezik olyan anyagi eszközökkel, hogy pl. egy tetőfelújításban az ő 20%-át bele tudja tenni. Ha pedig az Önkormányzat finanszírozza ezt is, akkor teljes joggal jöhet az ellenzék, és azt mondja, hogy ez a közpénznek a nem szabályosan történő elköltése, ugyanakkor viszont a másik oldalról ezek az épületek annyira „legatyásodnak” meg tönkremennek, hogy valamit előbb-utóbb tenni kell. Nyilván, hogy ahol ilyen magas tulajdoni hányada van az Önkormányzatnak, ott esetleg törekednek arra, hogy megszerezze a szükséges...de ez egy furcsa helyzet, mert kb. 20 évvel ezelőtt ugye 100%-os önkormányzati tulajdonban volt, csak éppen eladták ezeket a lakásokat. Lehet, hogy tulajdonképpen minden olyan helyen értékesíteni kellene a lakásokat, ahol az Önkormányzat nem 100%-ban tulajdonos, de ezek a folyamatok még érnek.

Kádár Tibor megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Balog Bettina
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor
elnök

.....
bizottsági tag