

Előterjesztés száma: Taj01.


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

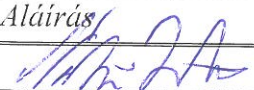

2017. év augusztus hónap 31. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Tájékoztatás a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján 2017. I. félévében elidegenítésre került ingatlanokról, valamint átruházott hatáskörben hozott döntésekről

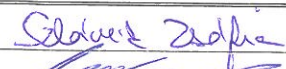


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

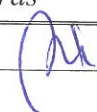
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Nátrán István	VLI irodavezető-helyettes	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
<u>SLAVIK ZSÓFIA</u>	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 30. § (3) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Átruházott hatáskörben értékesítésre került ingatlanok

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság köteles tájékoztatást adni a Képviselő-testületnek az általuk - átruházott hatáskörben – hozott döntés alapján értékesített ingatlanokról:

„(3) Negyedévenként a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság köteles beszámolni a döntésük alapján elidegenítésre került ingatlanokról a Képviselő-testületnek.”

Ennek megfelelően tájékoztatom a Képviselő-testületet, a 2017. év első és második negyedévében polgármesteri, vagy Tulajdonosi Bizottság döntése alapján értékesített ingatlanokról.

Polgármesteri döntés alapján egy ingatlan került értékesítésre:

A 1184 Budapest, Hengersor u. 35. szám alatt található 151879/0/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott garázs megvételére vonatkozóan vételi szándék érkezett a társasház egy másik ingatlanának tulajdonosától a Polgármesteri Hivatalhoz. A garázs a forgalmi értékbecslésben meghatározott 396.000,- Ft-os vételáron került értékesítésre. Az adásvételi szerződés 2017. június 28. napján került aláírásra.

Tulajdonosi Bizottság döntése alapján 2017. 1. és 2. negyedévében nem került ingatlan értékesítésre.

II. Átruházott hatáskörben hozott döntésekről tájékoztatás

- A Képviselő-testület a 214/2017. (VI. 22.) sz. határozatával döntött arról, hogy a 1181 Budapest, Madách u. 49. számú ingatlan helyett a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 286. földszint 11. szám alatti, 152441 helyrajzi számú ingatlanon található 45 m² alapterületű helyiség XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére történő térítésmentes használatába adásáról szóló döntés meghozatalára a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel. Felkérte a polgármestert, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, a döntés meghozatalát követő rendes ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet. Ennek megfelelően tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Tulajdonosi Bizottság 2017. 07. 20-án tartott rendkívüli ülésén megtárgyalta a Művészeti Egyesület helyiséghasználatával kapcsolatos előterjesztést, és a 245/2017 (VII. 20.) sz. TUL határozattal úgy döntött, hogy 1181 Budapest, Madách u. 49. sz. ingatlan helyett a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 286. földszint 11. szám alatti, 152441 helyrajzi számú ingatlanon található 45 m² alapterületű helyiséget a Művészeti Egyesület részére ingyenes használatba adja 2018. december 31. napjáig művészeti tevékenységével összefüggő célokra, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatával Együttműködési szerződést köt.
- A Képviselő-testület a 215/2017. (VI. 22.) sz. határozatával döntött arról, hogy a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére a 140526 hrsz-ú, természetben az 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan egy részének iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljából történő ingyenes használatba adásáról szóló döntés meghozatalára a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel. Felkérte a polgármestert, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, a döntés meghozatalát követő rendes ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.
Ennek megfelelően tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Tulajdonosi Bizottság 2017. 07. 13-án tartott ülésén megtárgyalta az Evangéliumi Testvérközösség ingatlanhasználatával kapcsolatos előterjesztést és a 238/2017 (VII. 13.) sz. TUL határozattal úgy döntött, hogy a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére a 140526 hrsz.-ú, természetben az 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan 2274 m² területű részét 2017. szeptember 1-től 2022. augusztus 31. napjáig ingyenes használatba adja iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljából.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2017 AUG. 2 9


Ughy Attila
polgármester


Mellékletek:

1. számú: 214/2017. (VI.22.) KT határozat és 245/2017. (VII.20.) sz. TUL-határozat
2. számú: 215/2017. (VI.22.) KT határozat és 238/2017. (VII.13.) sz. TUL-határozat

214/2017. (VI.22.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen szavazattal egyhangúlag az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 473/2005. (V.26.) számú határozatában megjelölt 1181 Budapest, Madách u. 49. sz. ingatlan helyett a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 286. földszint 11. szám alatti, 152441 helyrajzi számú ingatlanon található 45 m² alapterületű helyiség **XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére történő térítésmentes használatába adásáról szóló döntés meghozatalára a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.**

A Tulajdonosi Bizottság határozatában a helyiség térítésmentes használatba adását rögzítő szerződés aláírásának feltételeként szerepeljen, hogy a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel az Együttműködési Megállapodás kerüljön megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel kötendő Együttműködési Megállapodás aláírására, és felkéri továbbá, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, a döntés meghozatalát követő rendes ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

245/2017. (VII.20.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület 214/2017. (VI.22.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdés alapján - a Képviselő-testület 473/2005.(V.26.) számú határozatában megjelölt 1181 Budapest, Madách u. 49. sz. ingatlan helyett a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 286. földszint 11. szám alatti, 152441 helyrajzi számú ingatlanon található 45 m² alapterületű helyiséget a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére ingyenes használatba adja 2018. december 31. napjáig művészeti tevékenységükkel összefüggő célokra azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel Együttműködési szerződést köt.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri és felhatalmazza a polgármestert a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel kötendő Haszonkölcsön szerződés és Együttműködési megállapodás véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

215/2017. (VI.22.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 19 igen szavazattal egyhangúlag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a **Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére** a 140526 hrsz-ú, természetben az 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan egy részének iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljából történő ingyenes használatba adásáról szóló döntés meghozatalára a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, s felkéri, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, a döntés meghozatalát követő rendes ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

238/2017. (VII.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület 215/2017. (VI.22.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján, úgy dönt, hogy - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján - a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére a 140526 hrsz.-ú, természetben az 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan 2274 m² területű, a jelen előterjesztés I. számú mellékletén I. számmal jelölt részét 2017. szeptember 1-től 2022. augusztus 31. napjáig ingyenes használatba adja iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljából.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester