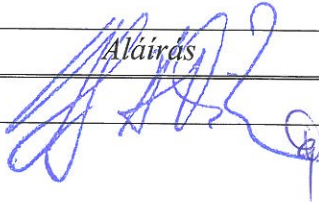


**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület

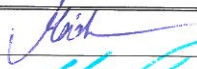

2017. év augusztus hónap 31. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

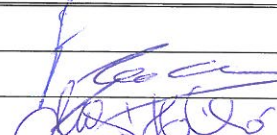
**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

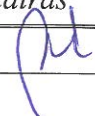
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Márk-Szabó Nikolett	irodavezető-helyettes (TÜI)	
Karay Tivadar	irodavezető(TÜI)	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	irodavezető-helyettes(JKPI)	
dr. Borbély György	irodavezető (JKPI)	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	irodavezető (GKI)	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:****Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához **minősített többség szükséges**/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük**\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b><u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u></b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / <u>minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § 1. pont</b>	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ:</b>	egyéb jogszabály: <b>Mötv. 42. § 1. pont</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatára alapvetően a normakollízió feloldása, továbbá a gyakorlati tapasztalatok során kialakult problémák kiküszöbölése okán volt szükség.

A jelenlegi módosítás ezért főként jogi- kodifikációs technikai jellegű változtatásokat jelent, melyek részletesen a rendelet-tervezethez fűzött indokolásban kerültek kifejtésre.

A Rendelet 2. melléklete tartalmazza a Polgármesteri Hivatal szervezeti ábráját. A Polgármesteri Hivatal Jogi, Közbeszerzési és Pályázati Irodáján jelenleg három csoport tevékenykedik: a Jogi és Közbeszerzési csoport, a Pályázati csoport és a Beszerzési és követelés-érvényesítési csoport. A jelenlegi csoport kialakítás alapján a Jogi és Közbeszerzési csoporthoz és a Beszerzési és követelés-érvényesítési csoporthoz tartozó munkatársak tevékenysége között átfedés van. A munka jobb összehangolása érdekében a beszerzési és közbeszerzési ügyeket egy külön csoporthoz tartozó munkatársak nagyobb hatékonysággal tudnák ellátni, tekintettel arra, hogy a jogi munka területei (a szerződések, előterjesztések valamint jogi kérdések vizsgálata, a követelés-érvényesítés és a beszerzések jogszerűségének felügyelete) jellegükből adódóan eltérő munkatempót és időráfordítást igényelnek, így ezeket a tevékenységeket javasolt elkülönített csoportstruktúrában ellátni.

Fentiek alapján a munkafolyamatok racionalizálása érdekében a Jogi, Közbeszerzési és Pályázati Irodán indokolt olyan csoportstruktúrát kialakítani, amelyben az alábbi csoportok szerepelnének: Jogi csoport, Beszerzési csoport, Követelés-érvényesítési csoport és Pályázati csoport. A csoport kialakítás változását követően a Jogi, Közbeszerzési és Pályázati Iroda a feladatait továbbra is az iroda jelenlegi létszámával látná el.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rendelet 49. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás elfogadásához minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendeletalkotási és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

**Rendeletalkotási javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 10.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet függelékeinek felülvizsgálatára és az esetleges változások átvezetése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 10.

Budapest, 2017 AUG. 29

  
Ughy Attila  
polgármester  


**Mellékletek:**

1. Rendelet-tervezet
2. Összehasonlító tábla
3. Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 40.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az interpellációra az interpellált személy válaszol. Az interpellált az interpelláció napirendre tűzését követően 15 napon belül írásbeli választ is adhat. Az írásbeli válaszadást az interpellált azon az ülésen jelenti be, melyre az interpellációt napirendre tűzték. Ebben az esetben a választ minden képviselő részére meg kell küldeni. A viszontválaszra és a válasz elfogadásáról való szavazásra a testület következő rendes ülésén kell lehetőséget biztosítani.”

2. § A Rendelet 65. § (11) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(39. A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök  
(11) Vagyon- és lakásgazdálkodás területén)*

„g) a lakáscélú támogatásokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, meghatározott esetekben az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogosítványok gyakorlása:

ga) intézkedés, hogy az önkormányzat javára a támogatás biztosítékaul szolgáló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, majd a teljes kiegyenlítést követően a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban;

gb) hozzájárulás adása, hogy az önkormányzat által biztosított támogatás biztosítására bejegyzett jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat követően vagy megelőzően a pénzügyi javára lakáscélú hitel biztosítására, valamint a Magyar Állam javára a lakásépítési kedvezmény biztosítására jelzálogjog, valamint elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba;

gc) a lakásépítési kedvezmény visszafizetése során a hátralékkal rendelkező támogatottakkal szemben a megállapodás megkötése részletfizetés biztosítása céljából.”

3.§ A Rendelet 93. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(61. A Tulajdonosi Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök  
93. § A Tulajdonosi Bizottság)*

„c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”

**4.§** A Rendelet 93. §-a a következő l) ponttal egészül ki:

*(61. A Tulajdonosi Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök  
93. § A Tulajdonosi Bizottság)*

„l) dönt az önkormányzati érdekeltségű társasházak esetében a társasházi alapító okirat módosításához történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.”

**5.§** A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**6.§** Hatályát veszti a Rendelet 65.§ (11) bekezdés e) és j) pontja, a 93.§ j) pontja.

**7.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. augusztus 31.

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

**Ughy Attila**  
polgármester

### **Indokolás** **Általános indokolás**

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatára alapvetően a normakollízió feloldása, továbbá a gyakorlati tapasztalatok során kialakult problémák kiküszöbölése okán volt szükség.

A szabályozásnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti, egészségügyi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### **Részletes indokolás**

**1. §-hoz:** a módosítás gyakorlati tapasztalatok alapján vált indokolttá, hiszen így megfelelő idő állhat rendelkezésre az egyes interpellációs témák jellegéből adódóan több időt igénylő, kidolgozottabb válasz megküldésére.

**2. §-hoz:** a módosítás célja megteremteni az összhangot Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2011. (V. 03.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályozással.

**3. §-hoz:** A 93.§ c) és j) pontjában található rendelkezések között átfedés tapasztalható, így a c) pont kiegészítésével a j) pont hatályon kívül helyezhető.

**4. §-hoz:** Az elmúlt időszakban többször merült fel igényként az önkormányzati érdekeltségű társasházakban a társasház alapító okirat módosítása, mely esetekben, mint tulajdonosnak – eltérő rendelkezés hiányában - a Képviselő-testületnek kellett döntenie, holott a módosítások legtöbb esetben technikai jellegűek voltak. A gyorsabb és hatékonyabb ügyintézés végett javasoljuk a tulajdonosi döntés meghozatalára ezen esetekben a Tulajdonosi Bizottságot felhatalmazni.

**5. §-hoz:** A Rendelet 2. melléklete tartalmazza a Polgármesteri Hivatal szervezeti ábráját. A Polgármesteri Hivatal Jogi, Közbeszerzési és Pályázati Irodáján jelenleg három csoport tevékenykedik: a Jogi és Közbeszerzési csoport, a Pályázati csoport és a Beszerzési és követelés-érvényesítési csoport. A jelenlegi csoport kialakítás alapján a Jogi és Közbeszerzési csoporthoz és a Beszerzési és követelés-érvényesítési csoporthoz tartozó munkatársak tevékenysége között átfedés van. A munka jobb összehangolása érdekében a beszerzési és közbeszerzési ügyeket egy külön csoporthoz tartozó munkatársak nagyobb hatékonysággal tudnák ellátni, tekintettel arra, hogy a jogi munka területei (a szerződések, előterjesztések valamint jogi kérdések vizsgálata, a követelés-érvényesítés és a beszerzések jogszerűségének felügyelete) jellegükből adódóan eltérő munkatempót és időráfordítást igényelnek, így ezeket a tevékenységeket javasolt elkülönített csoportstruktúrában ellátni.

Fentiek alapján a munkafolyamatok racionalizálása érdekében a Jogi, Közbeszerzési és Pályázati Irodán indokolt olyan csoportstruktúrát kialakítani, amelyben az alábbi csoportok szereplnének: Jogi csoport, Beszerzési csoport, Követelés-érvényesítési csoport és Pályázati csoport. A csoport kialakítás változását követően a Jogi, Közbeszerzési és Pályázati Iroda a feladatait továbbra is az iroda jelenlegi létszámával látná el.

A változásokat a Polgármesteri Hivatal szervezeti ábráján is szükséges átvezetni.

**6. §-hoz:** Az e) pont tekintetében az Mötv. 42. § 16. pontja indokolja az előírás hatályon kívül helyezését, míg a j) pont esetében, tekintettel arra, hogy a Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló rendelet hatályon kívül lett helyezve, így az erre az önkormányzati rendeletre hivatkozó rendelkezést is hatályon kívül kell helyezni.

A 93.§ c) és j) pontjában található rendelkezések között átfedés tapasztalható, így a c) pont kiegészítésével a j) pont hatályon kívül helyezhető.

**7. §-hoz:** a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésnek napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamelyik nap lehet.

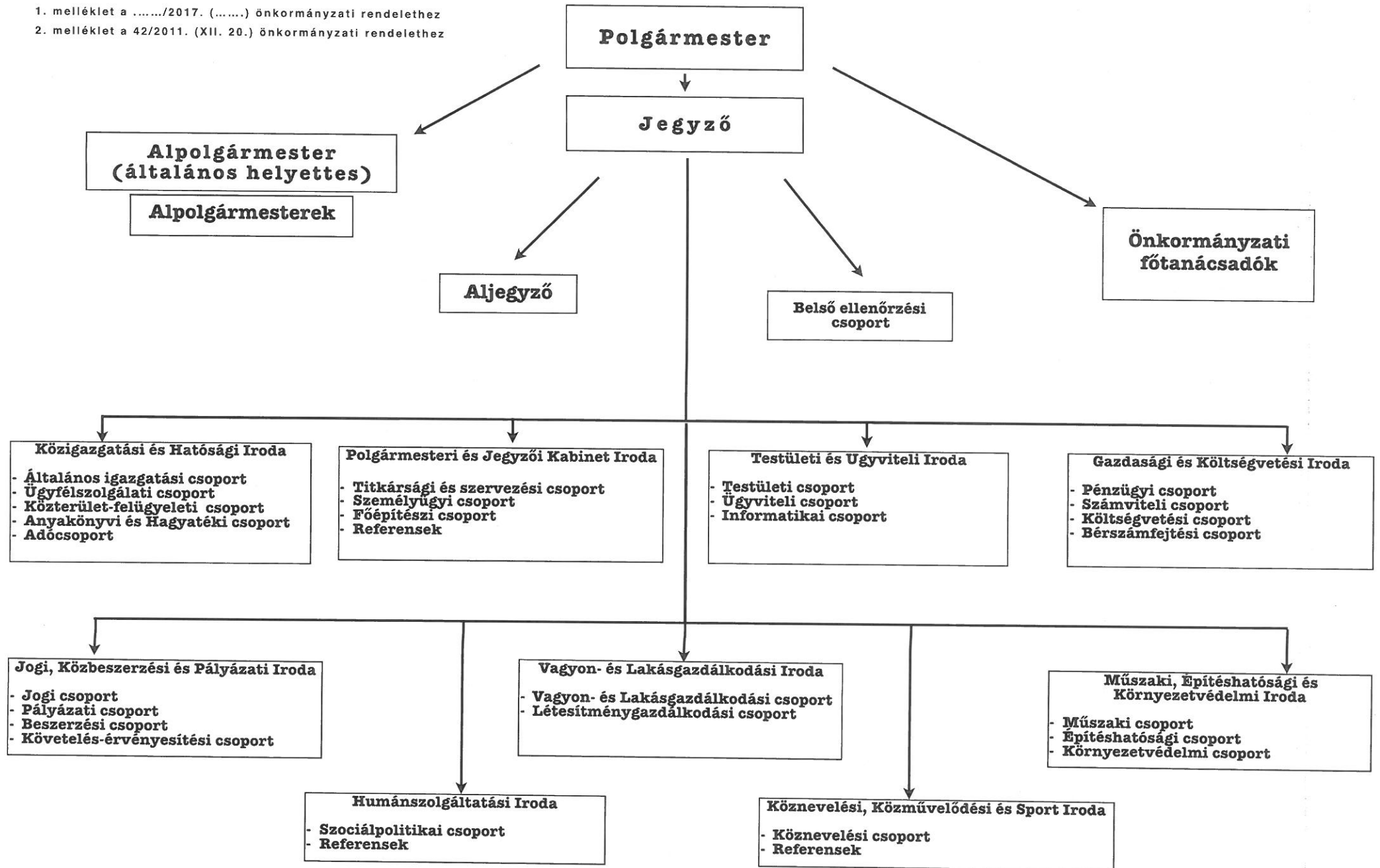
Budapest, 2017. augusztus 31.

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

**Ughy Attila**  
polgármester

1. melléklet a ...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez



## Összehasonlító tábla

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (.....) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
40. § (4) Az interpellációra az interpellált személy válaszol. <del>Az interpellált és az interpelláló közös megegyezésével a napirendre tűzést követően 15 napon belül írásbeli válasz is adható. Közös megegyezés hiányában a hozzájárulást a Képviselő-testület vita nélküli szavazásban adhatja meg. Ebben az esetben a választ minden képviselő részére meg kell küldeni. A viszontválaszra és a válasz elfogadásáról való szavazásra a testület következő rendes ülésén kell lehetőséget biztosítani.</del>	40. § (4) Az interpellációra az interpellált személy válaszol. <b>Az interpellált az interpelláció napirendre tűzését követően 15 napon belül írásbeli választ is adhat. Az írásbeli választ az interpellált azon az ülésen jelenti be, melyre az interpellációt napirendre tűzték.</b> Ebben az esetben a választ minden képviselő részére meg kell küldeni. A viszontválaszra és a válasz elfogadásáról való szavazásra a testület következő rendes ülésén kell lehetőséget biztosítani.
39. A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök 65. § (11) Vagyon- és lakásgazdálkodás területén: g) a lakáscélú támogatásokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, meghatározott esetekben az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogosítványok gyakorlása: ga) intézkedés, hogy az önkormányzat javára a támogatás biztosítékaul szolgáló jelzálogjog bejegyzésre, majd a teljes kiegyenlítést követően a jelzálogjog törlésre kerüljön az ingatlan- nyilvántartásban; gb) hozzájárulás adása, hogy az önkormányzat által biztosított támogatás biztosítására bejegyzett jelzálogjogot követően vagy megelőzően a pénzügyi intézet javára lakáscélú hitel biztosítására, valamint a Magyar Állam javára a lakásépítési kedvezmény biztosítására jelzálogjog, valamint elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba; gc) a lakásépítési kedvezmény visszafizetése során a hátralékkal rendelkező támogatottakkal szemben a megállapodás megkötése részletfizetés biztosítása céljából.	39. A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök 65. § (11) Vagyon- és lakásgazdálkodás területén: g) a lakáscélú támogatásokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, meghatározott esetekben az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogosítványok gyakorlása: ga) intézkedés, hogy az önkormányzat javára a támogatás biztosítékaul szolgáló jelzálogjog, <b>valamint elidegenítési és terhelési tilalom</b> kerüljön bejegyzésre, majd a teljes kiegyenlítést követően a jelzálogjog, <b>valamint az elidegenítési és terhelési tilalom</b> törlésre kerüljön az ingatlan- nyilvántartásban; gb) hozzájárulás adása, hogy az önkormányzat által biztosított támogatás biztosítására bejegyzett jelzálogjogot, <b>valamint elidegenítési és terhelési tilalmat</b> követően vagy megelőzően a pénzügyi intézet javára lakáscélú hitel biztosítására, valamint a Magyar Állam javára a lakásépítési kedvezmény biztosítására jelzálogjog, valamint elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba; gc) a lakásépítési kedvezmény visszafizetése során a hátralékkal rendelkező támogatottakkal szemben a megállapodás megkötése részletfizetés biztosítása céljából.



<p>39. A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök 65. § (11) Vagyon- és lakásgazdálkodás területén: e) az <del>önkormányzat tulajdonában lévő közvilágítási beruházások térítésmentes vagyoni jogi átadásánál az önkormányzatot megillető jogosítványok gyakorlása;</del></p>	<p>39. A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök 65. § (11) Vagyon- és lakásgazdálkodás területén:</p>
<p>39. A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök 65. § (11) Vagyon- és lakásgazdálkodás területén: j) a <del>Budapest Főváros XVIII. kerületi Pestszentlőrinc Pestszentimre Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, meghatározott esetekben az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogosítványok gyakorlása.</del></p>	<p>39. A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök 65. § (11) Vagyon- és lakásgazdálkodás területén:</p>
<p>61. A Tulajdonosi Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök 93. § A Tulajdonosi Bizottság c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;</p>	<p>61. A Tulajdonosi Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök 93. § A Tulajdonosi Bizottság c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése, <b>lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása</b> esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;</p>
<p>61. A Tulajdonosi Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök 93. § A Tulajdonosi Bizottság j) <del>dönt az önkormányzati tulajdonban lévő 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó lakás építése, bontása, rendeltetési mód változása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.</del></p>	<p>61. A Tulajdonosi Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök 93. § A Tulajdonosi Bizottság</p>
<p>61. A Tulajdonosi Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök 93. § A Tulajdonosi Bizottság</p>	<p>61. A Tulajdonosi Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök 93. § A Tulajdonosi Bizottság <b>l) dönt az önkormányzati érdekeltségű társasházak esetében a társasházi alapító okirat módosításához történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.</b></p>

## HATÁSVIZSGÁLAT

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2017. (.....)  
önkormányzati rendelethez**

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatás:

**nincs**

van

2. Gazdasági, költségvetési hatás:

**nincs**

van

3. Környezeti, egészségügyi következménye:

**nincs**

van

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

**nincs**

van

5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:

nincs

**van: a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően szükséges volt a módosítás.**

6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak:

nincs

**van: a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak**

7. Egyéb hatás:

**nincs**

van

Előterjesztő: Ughy Attila – polgármester  
Készítette: Márk-Szabó Nikolett, TÜI