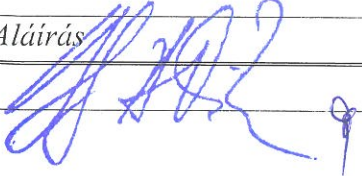


**ELŐTERJESZTÉS**a **Képviselő-testület/ Bizottság\***


2017. év augusztus 31. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Előzetes együttműködési megállapodás megkötése a Nemzeti Sportközpontokkal általános iskolák bővítése tárgyában


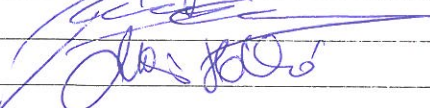

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

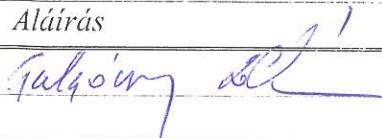
**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Galgóczy Zoltán	alpolgármester	

**Tárgyalja: -****Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendő

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §	
* megfelelő rész aláhúzandó		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi ingatlanok Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik:

- 140482/5 hrsz.-ú, természetben az 1188 Budapest, Nemes utca 58-60. szám alatt található, 13235 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan;
- 148113 hrsz.-ú, természetben az 1182 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található, 9472 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan;
- 155607/6 hrsz.-ú, természetben az 1183 Budapest, Gulner Gyula utca 1. szám alatt található, 7185 m<sup>2</sup> alapterületű kivett általános iskola megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanok a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 99/H. § (1) bekezdése alapján a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyionkezelésébe kerültek. Az erről szóló megállapodás az Önkormányzat és a Külső-Pesti Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján került aláírásra.

A Kormány 2015-ben megteremtette a családok otthonteremtésének támogatási rendszerét (CSOK), melyet azóta folyamatosan bővít. Ennek hatására a magyar családok könnyebben juthatnak saját lakáshoz, megkönnyítve ezzel az otthonteremtést szélesebb rétegekben. A Főváros XVIII. kerületében, Pestszentlőrinc-Pestszentimrén is érezhető ennek hatása, hiszen folyamatosan épülnek új ingatlanok, melyekbe fiatal családok költöznek. Természetesen ezt fontosnak és kívánatosnak tartjuk, hiszen ezzel egyenesen arányosan növekszik a gyermekvállalási hajlandóság, fiatal családok választják otthonuknak a kerületet, új lendületet adva ezzel a dél-pesti régió fejlődésének.

Mint ahogy eddig is, a jövőben is a XVIII. kerület mindent megtesz annak érdekében, hogy

megfeleljen a családok azon elvárásának, hogy gyermekeik megfelelő körülmények között fejlődhessenek, modern iskolában tanulhassanak. Kucsák László, Pestszentlőrinc-Pestszentimre országgyűlési képviselője lobbitevékenységének és a kormánnyal összehangolt munkájának eredményeként kiemelkedő mértékű intézményi kapacitásbővítés valósul meg a kerületben fent felsorolt iskolákban, új tantermek építésével.

A Kormány 2014-ben döntött a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program elindításáról. Az a cél, hogy olyan európai színvonalú tornatermek, tantermek és tanuszodák épüljenek, amelyek hosszú távon szolgálják a fiatalok fejlődését, elősegítve így az adott település köznevelési feladatainak ellátását. A Kormány 1523/2015. (VII.31.) számú határozata a Nemzeti Sportközpontokat (továbbiakban: NSK) építettként jelöli ki és egyben rögzíti, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó egyes tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások teljes egészében központi költségvetési forrásból valósuljanak meg.

A Kormány az 1281/2017. (VI.02.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII. 31.) Korm. határozat rendelkezései alapján a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében további helyszíneken kerüljön sor tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésére és megvalósítására. A helyszíneket és a jóváhagyott fejlesztés típusát a határozat 1. számú melléklete tartalmazza. Ebben a mellékletben került felsorolásra 51-53. sorszám alatt fent említett három iskolánk, ahol a Kormány határozat szerint tanteremfejlesztésre kerülhet sor.

A Beruházás gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében szükséges előzetes együttműködési megállapodás kötése az NSK-val.

A megállapodás alapján a Korm. határozat szerinti Program végrehajtása érdekében ezeket az Ingatlanokat jelöli meg az Önkormányzat a Program II. ütemének keretében megvalósítandó tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet 1.1.1 pont szerinti előterjesztéshez.

Jelen megállapodás csak egy előzetes együttműködési megállapodás, melyben felek megállapodnak a Beruházás tervezésével és megvalósításával kapcsolatos feladataik, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeinek meghatározásáról, valamint arról, hogy az előzetes együttműködési megállapodás aláírását követően részletes együttműködési megállapodást kötnek egymással.

A részletes együttműködési megállapodásban szükséges többek között meghatározni a Beruházás keretében megvalósuló létesítményekkel, felépítményekkel kapcsolatosan felmerülő tulajdonjogi, finanszírozási kérdéseket is.

Az előzetes megállapodás tervezetét véleményezésre megküldtük a Külső-Pesti Tankerületi Központ vezetőjének, Bak Ferenc úrnak, aki az abban foglaltakkal egyetértett.

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- Kastélydombi Általános Iskola (140482/5 hrsz.-ú, 1188 Budapest, Nemes utca 58-60. szám alatt található, 13235 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)
- Brassó Utcai Általános Iskola (148113 hrsz.-ú, 1182 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található, 9472 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)
- Gulner Gyula Általános Iskola (155607/6 hrsz.-ú, 1183 Budapest, Gulner Gyula utca 1. szám alatt található, 7185 m<sup>2</sup> alapterületű kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)

bővítése érdekében előzetes együttműködési megállapodást köt a Nemzeti Sportközpontokkal. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező előzetes együttműködési megállapodás véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

Budapest, *augusztus 25.*

  
Ughy Attila  
polgármester

*ca*

### Melléklet:

Előzetes együttműködési megállapodás tervezet

## ELŐZETES EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a \_\_\_\_\_ bővítése beruházás tárgyában

amely létrejött egyrészről

### a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Kovács Norbert főigazgató  
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

### Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

cím: 1184 Budapest Üllői út 400.  
törzsszám: 735814  
adószám: 15735818-2-43  
KSH statisztikai azon.: 15735818-8411-321-01  
képviseli: Ughy Attila polgármester  
mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

harmadrészről

### Külső-Pesti Tankerületi Központ

cím: 1181 Budapest, Üllői út 453  
ÁHT azonosítója: 361428  
adószám: 15835262-2-43  
KSH statisztikai azon.: 15835262-8412-312-01  
képviseli: Bak Ferenc tankerületi központ igazgató  
mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: „Vagyongazdálkodó”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## 1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

### 1.1 Előzmények

1.1.1 A Kormány a 1281/2017 (VI.2.) Korm. határozatával (a továbbiakban: Korm. határozat) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „Program”) II. ütemének keretében, a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott helyszíneken tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások valósuljanak meg. A Korm. határozat 3. pontjában a Kormány felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert – az emberi erőforrások miniszterével együttműködve –, hogy a tornaterem, tanuszoda, tanterem beruházások fejlesztési koncepciójára, azok helyszíneire vonatkozó javaslatát előterjesztés útján tegye meg a Kormány felé.

1.1.2 Az Önkormányzat tulajdonában Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában áll a

- Budapest XVIII. kerület belterület 140482/5 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest,

Nemes utca 58-60. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon jelenleg a Kastélydombi Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) található.

- Budapest XVIII. kerület belterület 148113 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon jelenleg a Brsassó Utcai Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) található.
- Budapest XVIII. kerület belterület 155607/6 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Guéner Gyula utca 1. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon jelenleg a Gulner Gyula Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) található.

Önkormányzat kijelenti, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtása érdekében az ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) ajánlja fel, ezt az Ingatlanokat jelöli meg a Program II. ütemének keretében megvalósítandó tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet 1.1.1 pont szerinti előterjesztéshez.

- 1.1.3 Felek rögzítik, hogy a Program részeként az Ingatlanokon tanterem bővítő beruházás (továbbiakban: „**Beruházás**”) valósul meg.
- 1.1.4 Felek a Beruházás megvalósításának gyors és zavartalan előkészítése érdekében együttműködnek egymással.
- 1.1.5 Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy a köznevelési feladat ellátására való jogosultságot megszerezte vagy azzal rendelkezik, az Iskola feladatainak ellátását szolgáló, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vagy annak egy a Beruházással érintett részére vagyongazdálkodói joggal rendelkezik, az Iskolák működéséhez szükséges feltételekről gondoskodik;

## **2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

### **2.1 A Megállapodás célja**

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok elvégzése és 1.1.1. pont szerinti kormányelőterjesztés elősegítése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti Iskola tanterem bővítése megvalósuljon. A megvalósuló tanteremek fenntartása és üzemeltetése a Beruházása megvalósulását követően az Iskolát üzemeltető, fenntartó Fél feladata.

### **2.2 A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésének egyes munkafázisaival kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

## **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

### **3.1 A Felek általános kötelezettségei**

- 3.1.1 Az Önkormányzat és Vagyongazdálkodó kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen megállapodás keretén kívül is közreműködnek az NSK-val továbbá a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az NSK által igénybe vett közreműködéssel együttműködnek.

- 3.1.2 Az Önkormányzat és Vagyonkezelő kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy minden rendelkezésükre álló eszközzel támogatják és elősegítik a Beruházás előkészítésével kapcsolatos, a jelen Megállapodásban foglalt továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de a jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás előkészítését és megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását.
- 3.1.3 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 3.1.5 Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az NSK vagy közreműködője vagy felügyeleti szerve egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.6 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az NSK a Beruházás előkészítése, megvalósítása körébe tartozóan valamely Fél véleményét, állásfoglalását kéri, az érintett Fél a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.
- 3.1.7 Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat és a Vagyonkezelő Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit, lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.

## **3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését veszélyezteti.
- 3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.3 Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő kötelesek a Beruházás előkészítésével kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.
- 3.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat és a Vagyonkezelő részére.
- 3.2.5 Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő vállalják, hogy jogi és műszaki álláspontjuk, véleményük kialakításával és NSK részére történő átadásával elősegítik az előkészítéssel és a

megvalósítással kapcsolatos egyes kérdések, külön nevesítve a Beruházás tervezését érintő szerzői jogi kérdések megválaszolását.

#### **4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN**

##### **4.1 Az Ingatlanok felmérése**

4.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás előkészítéséhez szükség van az Ingatlanok részletes felmérésére. Az Önkormányzat és Vagyonkezelő egyetemleges kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszik az Ingatlanok területére történő belépést, és biztosítják a felmérési munka zavartalan elvégzését.

4.1.2 Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő a rendelkezésükre álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK részére az Ingatlanok felmérésének elvégzéséhez.

4.1.3 Az NSK mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák ne okozzanak fennakadást és –amennyiben értelmezhető- az Ingatlanok és az Iskolák működését a lehető legkisebb mértékben zavarják.

##### **4.2 Projekt előkészítő dokumentációk elkészítése**

4.2.1 A Beruházás megvalósulásához szükséges tervdokumentációk elkészítése érdekében a Felek egymással együttműködnek, ennek keretében Önkormányzat és Vagyonkezelő kötelesek az Iskoláknak helyt adó épületek, felépítmények rendelkezésre álló tervdokumentációit NSK részére másolatban átadni, vagy abba betekintést engedni, továbbá kötelesek átadni minden olyan, korábban tervezett beruházásról készült tervdokumentációt, mely segíti NSK-t a Beruházás terveinek elkészítésében (a továbbiakban együttesen: Jelenlegi Tervek),

A Felek megállapodnak, hogy a tervdokumentációval, tervezéssel kapcsolatos NSK vagy közreműködője, megbízottja általi adatigényléseket a címzett Fél köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül teljesíteni. Az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében a címzett Fél jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

A Felek a Jelenlegi Tervekkel kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás NSK általi megvalósítása érdekében szükséges rendezésének kötelezettségét, az ezzel járó költséget és felelősséget a Felek közötti együttműködés keretében a Jelenlegi Tervek jogosultjaként eljáró Félre telepítik. A Felek megállapodnak, hogy a Jelenlegi Tervek jogosultjaként érintett Fél vállalja olyan jogi környezet megteremtését, amely a Beruházás NSK általi tovább tervezését és megvalósítását lehetővé teszi, vállalja továbbá, hogy a Jelenlegi Tervek szerzői jogi jogosultjától a Jelenlegi Tervek Beruházás NSK általi megvalósításához szükséges felhasználására vonatkozó engedélyt, jogot megszerzi, és az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – amennyiben ilyen felmerül - megfizeti. Az érintett Fél közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered.

Felek megállapodnak, hogy Jelenlegi Tervek hiányában a Beruházás megvalósításához szükséges, a tervezést kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (6) bek. szerinti jóváhagyási tervdokumentációt az NSK saját költségén készíti el, melyet tájékoztatásul küld meg az Önkormányzat és a Vagyonkezelő részére. Önkormányzat és a Vagyonkezelő a megküldött tervdokumentációra annak kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül



nevelési-oktatási vagy egyéb szakmai szempontok figyelembevételével észrevételeket, javaslatokat tehet az NSK felé. A javaslatokat – amennyiben azok nem járnak a Beruházás jelentős költségnövekedésével – az NSK lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, kétség esetén vagy hatáskör hiányában azokat a döntésre jogosult részére továbbítja. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő jogvesztő, amennyiben észrevételek, javaslatok az NSK-hoz határidőben nem érkeznek, abban az esetben az NSK a megküldött tervdokumentációt elfogadottnak tekinti.

## **5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **5.1 A Felek együttműködése a Beruházás megvalósítása során**

A Felek kijelentik, hogy a Beruházás tervezése és megvalósítása során is együtt kívánnak működni. Ezért a Felek megállapodnak, hogy a Beruházás tervezésével és megvalósításával kapcsolatos feladataik, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeinek meghatározásáról a jelen Megállapodás aláírását követően részletes együttműködési megállapodást kötnek.

### **5.2 A Beruházás megvalósításának elmaradása**

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás és az 5.1 pont szerinti részletes együttműködési megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget az NSK részére a Beruházás megvalósítására, és az NSK a jelen Megállapodás és az 5.1 pont szerint részletes együttműködési megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

### **5.3 Értesítések**

#### **5.3.1 A kapcsolattartók és értesítési címeik:**

(a) **Nemzeti Sportközpontok**

Kapcsolattartó neve:

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

Telefon:

Fax:

E-mail:

(b) **Budapest Főváros Peszszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

Kapcsolattartó neve:

Cím: 1184 Budapest Üllői út 400.

Telefon:

Fax:

E-mail:

(c) **Külső-Pesti Tankerületi Központ**

Kapcsolattartó neve:

Cím: 1181 Budapest Üllői út 453.

Telefon:

Fax:

E-mail:

5.3.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján

történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), emailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

5.3.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

5.3.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

## **5.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

5.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

5.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

## **5.5 A Megállapodás módosítása**

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

## **5.6 Teljesség**

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

## **5.7 Átláthatósági nyilatkozat**

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdését, így Felek jelen szerződés aláírásával és külön okirat benyújtásával is nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

## 5.8 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

## 5.9 A Megállapodás melléklete

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, [\*] példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

Nemzeti Sportközpontok

Külső-Pesti Tankerületi  
Központ

Budapest Főváros  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

---

Ellenjegyzem:

---

Ellenjegyzem:

---

Ellenjegyzem:

---