

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ **Tulajdonosi Bizottság***
2017. év április hónap 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről


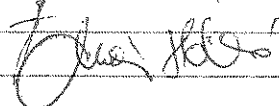
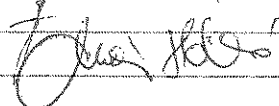
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Szlavics Zsófia	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Lakásrendelet 4. § (2) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának javaslata alapján a Népjóléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat, valamint mely lakásokat minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján kell bérbe adni.

I.

Az eltelt időszakban megüresedett, **Széchenyi István utca 5., földszint 4.** szám alatti (hrsz.: 155178/A/4), 1 szobás, 31 m² alapterületű komfortos bérlakás esetében szükséges döntést hozni hasznosítása jogcíméről.

II.

A **Csontváry K. T. u. 28. 7/21.** szám alatti (hrsz.: 151126/15/A/219) 1 + 2 fél szobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű lakás esetében a Bizottságok már döntöttek a hasznosítás jogcíméről, de az időközben felmerülő egyéb körülmények miatt javasoljuk a döntések módosítását. A beérkezett igények alapján a lakást szolgálati jelleggel javasoljuk bérbe adni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek figyelembe vételével a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
1	Széchenyi István utca 5. fszt 4.	1	komfortos	31	155178/A/4

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

- Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a 314/2016. (IX.08.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. április 11.

Felelős: polgármester

- Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön bérbeadásra:

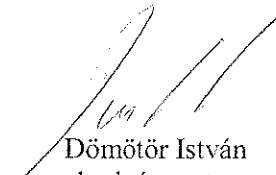
Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
1	Csontváry K. T. u. 28. 7/21	1 + 2 fél	összkomfortos	53	151126/15/A/219

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 APR. 07



Dömötör István
alpolgármester

314/2016. (IX.08.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
4	Csontváry K. T. u. 28. 7/21	1 + 2 fél	összkomfortos	53	151126/15/A/219

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester