



## Tulajdonosi Bizottsága



### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Tulajdonosi Bizottság 2017. április 12-i rendkívüli ülésén  
**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

6100-370/2017

**Jelen voltak:**

**A Tulajdonosi Bizottság részéről:**

**Kádár Tibor elnök**  
**Hartaházi Miklós alelnök**  
**Dámsa József**  
**Nagy János**  
**Balásfalvi András**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Polgármesteri Hivatal		
IKTDÁT:	2017.04.18.	
IKTSZÁM:	10/246/2017	
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRÁNYT.
M		

**Meghívottak:**

**Dömötör István alpolgármester**  
**Pórfia Katalin, VLI irodavezető**

*A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.*

*Kádár Tibor köszönti a megjelent Bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Kőrös Péter és Tóth Kálmán előre jelezte távolmaradását.*

**Kádár Tibor:** kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

*A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.*

#### **79/2017. (IV.12.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Dinamika Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. kerület Vándor Sándor utca - Hosszúház utca - Riesz Frigyes utca, valamint az Iker téren dn 63,90,200,315 PE kisnyomású gázelosztó vezetékek kiépítéséhez **TUL-16**
- 2.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásának jogcíméről **Tul-17**
- 3.) Döntés Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában **TUL-18/z (zárt ülés)**
- 4.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknnyilatkozatról **TUL-19/z (zárt ülés)**
- 5.) Budapest XVIII. kerület 150259/124 hrsz-ú, természetben 1181 Budapest, Vándor Sándor u. 5. szám alatt található, kivett üzlet, egyéb épület megnevezésű ingatlan 680/1490-es tulajdoni hányadára vonatkozó, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **TUL-20/z (zárt ülés)**
- 6.) Budapest XVIII. kerület 152538 hrsz-ú, természetben 1184 Budapest, József u. 33. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan 27/100-ad tulajdoni hányadára vonatkozó, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **TUL-21/z (zárt ülés)**
- 7.) Egyebek

**1. napirendi pont: Dinamika Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. kerület Vándor Sándor utca - Hosszúház utca - Riesz Frigyes utca, valamint az Iker téren dn 63,90,200,315 PE kisnyomású gázelosztó vezetékek kiépítéséhez TUL-16**

**Kádár Tibor:** az előterjesztő melyik határozati javaslatot támogatja?

**Pórfia Katalin:** a Bizottság döntésére bízva, melyik határozati javaslatot támogatja. Általában a Bizottság az 1/a határozati javaslatot támogatja.

**Kádár Tibor:** ebben az esetben viszont az Önkormányzat nem kap kártalanítást.

**Pórfia Katalin:** igen, ez azt jelenti. Az előterjesztésben is szerepel, hogy tulajdonképpen azért kell új nyomvonalra helyezni a gázvezeték – ez egy gázvezeték rekonstrukció – mert a régi nyomvonal szabálytalan is, különböző magántulajdonú ingatlanokon megy át, ezért gondolták azt, hogy ilyen esetben el lehet tekinteni a kártalanítási összeg megfizetésétől.

**Kádár Tibor:** ebben az esetben a Bizottság az 1/a határozati javaslatról fog dönteni.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**80/2017. (IV.12.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (2) bekezdés f) pontja alapján átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, Vándor Sándor utca, Hosszúház utca, Riesz Frigyes utca, valamint Iker téren dn 63,90,200,315 PE kisnyomású gázelosztó vezetékek kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához kapcsolódó **kártalanítási összeg megfizetésétől eltekint.**

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására, kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**2. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásának jogcíméről Tul-17**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

**81/2017. (IV.12.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1	Széchenyi István utca 5. fszt. 4.	1	komfortos	31	155178/A/4

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**82/2017. (IV.12.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 314/2016. (IX.08.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. április 12.

Felelős: polgármester

**83/2017. (IV.12.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
3	Csontváry K.T. u. 28. / 7/21.	1+2fél	összkomfortos	53	151126/15/A/21 9

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**3. napirendi pont: Döntés Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában TUL-18/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 84/2017. (IV.12.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**4. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatról TUL-19/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 85/2017. (IV.12.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**5. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület 150259/124 hrsz-ú, természetben 1181 Budapest, Vándor Sándor u. 5. szám alatt található, kivett üzlet, egyéb épület megnevezésű ingatlan 680/1490-es tulajdoni hányadára vonatkozó, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal TUL-20/z (zárt ülés)**

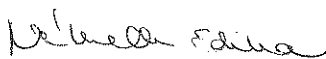
*A Bizottság a 86/2017. (IV.12.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

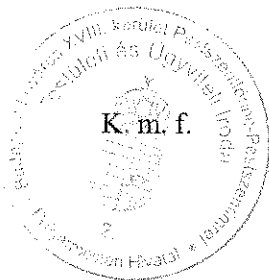
**6. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület 152538 hrsz-ú, természetben 1184 Budapest, József u. 33. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan 27/100-ad tulajdoni hányadára vonatkozó, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal TUL-21/z (zárt ülés)**

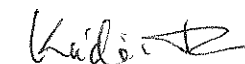
*A Bizottság a 87/2017. (IV.12.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

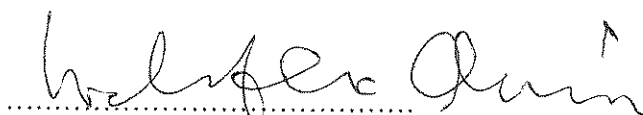
**7. napirendi pont: Egyebek**

*Kádár Tibor megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.*

  
Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető



  
Kádár Tibor  
elnök

  
.....  
bizottsági tag