



Tulajdonosi Bizottsága



HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2017. április 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

79/2017. (IV.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Dinamika Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. kerület Vándor Sándor utca - Hosszúház utca - Riesz Frigyes utca, valamint az Iker téren dn 63,90,200,315 PE kisnyomású gázelosztó vezetékek kiépítéséhez TUL-16
- 2.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásának jogcíméről Tul-17
- 3.) Döntés Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában TUL-18/z (zárt ülés)
- 4.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatról TUL-19/z (zárt ülés)
- 5.) Budapest XVIII. kerület 150259/124 hrsz-ú, természetben 1181 Budapest, Vándor Sándor u. 5. szám alatt található, kivett üzlet, egyéb épület megnevezésű ingatlan 680/1490-es tulajdoni hányadára vonatkozó, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal TUL-20/z (zárt ülés)
- 6.) Budapest XVIII. kerület 152538 hrsz-ú, természetben 1184 Budapest, József u. 33. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan 27/100-ad tulajdoni hányadára vonatkozó, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal TUL-21/z (zárt ülés)
- 7.) Egyebek

1. napirendi pont: Dinamika Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. kerület Vándor Sándor utca - Hosszúház utca - Riesz Frigyes utca, valamint az Iker téren dn 63,90,200,315 PE kisnyomású gázelosztó vezetékek kiépítéséhez TUL-16

80/2017. (IV.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (2) bekezdés f) pontja alapján átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, Vándor Sándor utca, Hosszúház utca, Riesz Frigyes utca, valamint Iker téren dn 63,90,200,315 PE kisnyomású gázelosztó vezetékek kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához kapcsolódó **kártalanítási összeg megfizetésétől eltekint.**

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására, kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásának jogcíméről Tul-17

81/2017. (IV.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Szsz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
1	Széchenyi István utca 5. fszt. 4.	1	komfortos	31	155178/A/4

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

82/2017. (IV.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 314/2016. (IX.08.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. április 12.

Felelős: polgármester

83/2017. (IV.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön bérbeadásra:

Szsz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
3	Csontváry K.T. u. 28. 7/21.	1+2fél	összkomfortos	53	151126/15/A/219

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Döntés Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában TUL-18/z (zárt ülés)

84/2017. (IV.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy járuljon hozzá, hogy csere folytán a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5) bekezdése és a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján az [REDACTED] szám alatti, 3 szobás, 68 m² alapterületű, komfortos bérlakásnak 2019. január 13. napjáig [REDACTED] legyen a bérlője, az [REDACTED] szám alatti, 2 szobás és 1 félszobás, 60 m² alapterületű, összkomfortos bérlakásnak pedig határozatlan időre [REDACTED] legyenek a bérlői amennyiben [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakáson fennálló [REDACTED] lakbérhátralékát 2017. április 30. napjáig rendezi. A bérleti szerződéseket a megszűnő bérleti szerződésekkel azonos tartalommal kell létrehozni.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatról TUL-19/z (zárt ülés)

85/2017. (IV.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2017. (II.23.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés e) pontja alapján – [REDACTED] részére az [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfortos, 26 m² alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételtelen nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület 150259/124 hrsz-ú, természetben 1181 Budapest, Vándor Sándor u. 5. szám alatt található, kivett üzlet, egyéb épület megnevezésű ingatlan 680/1490-es tulajdoni hányadára vonatkozó, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal TUL-20/z (zárt ülés)

86/2017. (IV.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a [REDACTED] alatt található, kivett üzlet, egyéb épület megnevezésű ingatlan 680/1490-ed tulajdoni hányadának megvásárlására vonatkozóan **nem kíván élni** a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzatot megillető törvényes elővásárlási jogával, **nem kívánja megvásárolni** az ingatlan 680/1490-ed tulajdoni hányadát a [REDACTED] mint eladó és [REDACTED] mint vevő által kialakított [REDACTED] forintos vételáron.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület 152538 hrsz-ú, természetben 1184 Budapest, József u. 33. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan 27/100-ad tulajdoni hányadára vonatkozó, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal TUL-21/z (zárt ülés)

87/2017. (IV.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a [REDACTED] szám alatt található, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan 27/100-ad tulajdoni hányadának megvásárlására vonatkozóan **nem kíván élni** a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzatot megillető törvényes elővásárlási jogával, **nem kívánja megvásárolni** az ingatlan 27/100-ad tulajdoni hányadát a [REDACTED] eladó, [REDACTED] holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja és [REDACTED] vevő által kialakított [REDACTED] forintos vételáron.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Egyebek

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor
elnök