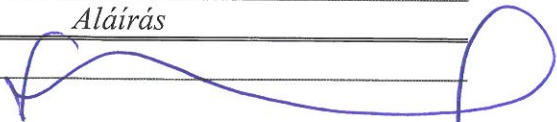



ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság***2017. év április hónap 25 napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása az 1186 Budapest, Tövishát u. 3. szám alatti, Gloriett Sportiskolai Általános Iskolában található konyhahelyiség korszerűsítéséhez

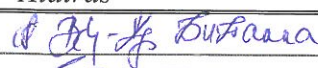


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Borbély György	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
<u>Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés c)</u> <u>pontja</u>	egyéb jogszabály:.....	
* <u>megfelelő rész aláhúzendó</u>		

Tisztelt Bizottság!

A Gloriett Sportiskolai Általános Iskola, mely Budapest XVIII. kerület 150228/93 helyrajzi számú ingatlanon, természetben az 1186 Budapest, Tövishát u. 3. szám alatt található, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában és az iskola épületében lévő 286 m² alapterületű konyhai helyiségcsoport kivételével a Külső-Pesti Tankerületi Központ kezelésében van.

A konyhai helyiségcsoportot az Önkormányzattal 2011. augusztus 1. napján kötött Vállalkozási szerződés alapján az Eurest Étteremüzemeltető Kft. használja, üzemelteti.

Az Eurest Étteremüzemeltető Kft. azzal a kéressel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a 1186 Budapest, Tövishát u. 3. szám alatti, Gloriett Sportiskolai Általános Iskolában található 286 m² konyhai helyiségcsoport korszerűsítéséhez járuljon hozzá. Az Eurest Étteremüzemeltető Kft. az alábbi munkákat szeretné elvégezni:

- főzőkonyhai helyiségkapcsolatok korszerűsítése,
- konyhai gázhálózat felújítása,
- főzőkonyhai szellőző-, elszívórendszer teljes rekonstrukciója,
- új konyhatechnológiai eszközök telepítése.

A korszerűsítési munkák becsült költségére és a konyha csoport alaprajzának módosítására vonatkozó elképzeléseiket tartalmazó dokumentumok jelenleg nem állnak az Önkormányzat rendelkezésre, azok a Bizottság ülésén, a helyszínen lesznek megtekinthetőek.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése,

bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bek. c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

„89. §

(2) Egyéb területen:

c) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása;”

A fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Bizottság elé.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Euresz Étteremüzemeltető Kft. részére a 150228/93 helyrajzi számú ingatlanon, természetben az 1186 Budapest Tövishát u. 3. szám alatti, Gloriett Sportiskolai Általános Iskolában található 286 m² konyhai helyiségcsoport korszerűsítéséhez, azzal, hogy bérlő által az ingatlanon végzett korszerűsítést bérlő saját költségén végzi, annak megtérítését az Önkormányzattól a későbbiekben sem kéri, kérheti. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására, illetve a Külső-Pesti Tankerületi Központtal történő egyeztetések lefolytatására.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 ÁPR. 21



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester



Paqoy M.

EKA-310/2017

- Dr. Kolos Zs.

2017 FEB 26

- Tóth F.

zi

201702.27

CP

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat

Üllői út 400.

1184. Budapest

Ughy Attila polgármester

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT:	2017 FEBR 27.	
IKT.SZÁM:	1419404/2017	MELL. DB.
ELŐADÓ:	P.M.	IRAT.H.

Dr. György (S.O.S.)

Tárgy: Gloriett Sportiskolai Általános Iskola konyhafejlesztés

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2011. augusztus 1-én a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat és az Eurest Étteremüzemeltető Kft. között megkötött Vállalkozási szerződés értelmében kérem, hogy az Eurest Étteremüzemeltető Kft. számára engedélyezni szíveskedjen a Gloriett Sportiskolai Általános Iskolában található, jelenleg használaton kívüli főzőkonyha fejlesztését és használatát az alábbiak szerint.

A Gloriett Sportiskolai Általános Iskolában található, jelenleg használaton kívüli főzőkonyha fejlesztésével a célunk a kerület általunk ellátott részében az ellátás biztonságának növelése, illetve lehetőség szerint az általunk ellátandó különböző intézménytípusok ételkészítésének szétválasztása.

Vállalkozási szerződés 3.2. pont Az üzemeltetéssel kapcsolatban 9. bekezdése szerint „Az 1. sz. Etalonsport Általános és sportiskola konyháját adagolásra és csomagolásra jogosult Vállalkozó használni, egyéb tevékenységet csak az intézmény hozzájárulásával folytathat.” Ennek értelmében kérem Önt, mint az iskola konyhájának fenntartóját, hogy számunkra az alábbi fejlesztések és a konyha főzőkonyhaként használatát engedélyezni szíveskedjen:

- főzőkonyhai helységkapcsolatok korszerűsítése
- főzőkonyhai gázhálózat felújítása
- főzőkonyhai szellőző-, elszívórendszer teljes rekonstrukciója
- új konyhatechnológiai eszközök telepítése (főzőüstök, kombipároló sütők, tűzhelyek, stb.)

Eurest Étteremüzemeltető Kft.
1117 Budapest, Alföld utca 2.
Levelezési cím: 1385 Budapest, Pf. 884/7

Tel: +36 1 371 0810
Fax: +36 1 371 0792
Email: info@eurest.hu

www.eurest.hu
www.sulirest.hu



Továbbá kérném Önt, hogy az iskola fenntartója, a KLIK területileg illetékes tankerületi igazgatósága felé, amennyiben szükséges, akkor az egyeztetéseket, engedélyeztetéseket lefolytatni szíveskedjen.

További sikeres együttműködés reményében előre is köszönettel:

Budapest, 2017. február 15.

 **Eurest**
Étteremüzemeltető Kft.
H-1117 Budapest,
Alíz utca 2.
Adószám: 10794359-2-44

Nyerges János
ügyvezető igazgató