



JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság 2017. április 26-án 18:00 órakor megtartott rendkívüli ülésén
Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. Aula

Jelen van a Bizottság részéről: **Kassai Dániel elnök**
Makai Tibor
Gera Imre
Konrád József
Papp Krisztián

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT.: 2017.05.03		
IKT.SZÁM: 20/26558/2017	MELL. DB:	
ELŐADÓ: P	ELŐSZÁM:	IRAT: H.

Meghívottak: **dr. Borbély György JKPI irodavezető**
Takács Ferenc MÉKI irodavezető
Kővári László PLER

Torma Beáta alelnök és Csabafi Róbert bizottsági tag jelezte távolmaradását.

A jegyzőkönyvet Medveczky Ildikó vezeti.

Kassai Dániel: Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendéget és a Hivatal képviselőit. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozat képes, 18:00 órakor megnyitja az ülést. Jelzi, hogy három napirendi pont van, kéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról, valamint a tárgyalási sorrendről.

A Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.

23/2017. (IV.26.) sz. Peb határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat és azok sorrendjét:

1.) A Lőrinci Sportcsarnok felújítása tárgyú projekt megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala **Kt-58**

Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester

Meghívott: Kovács Milán Máté, Kővári László (PLER)

2.) Döntés "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2017" pályázaton való részvételről **Kt-54**

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

3.) Döntés "Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2017" pályázaton való részvételről **Kt-55**

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

4.) Egyebek

1.) A Lőrinci Sportcsarnok felújítása tárgyú projekt megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala Kt-58

Kassai Dániel: ismerteti a napirendi pontot, mellyel kapcsolatban a meghívott vendég Kővári László. Megállapítja, hogy kiegészítés nincs. Megnyitja a kérdésszakaszt és felteszi a következő kérdést: A sportcsarnok kihasználtsága – négyszáz fős jelenleg és ezer fős lesz a befogadóképessége – az aggodalma az, hogy nem sikerül majd kihasználni esetleg a sportcsarnokot. Van-e már arra is terv, hogy hogy töltik meg étellel?

Kővári László: úgy gondolja, hogy nem fog problémát okozni a csarnok megtöltése, hiszen nemcsak kézilabda mérkőzések, hanem egyéb sportrendezvények és egyéb rendezvények is lesznek. Elképzelhető az is, hogy ez az ezer férőhely bizonyos eseményekre kicsi is lehet. Egyébként a csarnok kihasználtsága, a küzdőterület kihasználtsága elég magas fokon van. Véleménye szerint, ha még egy ilyen csarnok lenne a területben, az sem biztos, hogy elegendő lenne teljes mértékig.

Kassai Dániel: még egy kérdése lenne. Látszik az előterjesztésből, hogy több százmillió forintba kerül csarnok felújítása. Magyarországon általában a végén minden a duplájába kerül. Vajon itt is szó lehet-e erről?

Kővári László: nyilván ez egy tervezett beruházási érték. Úgy tudja, hogy az Önkormányzat végzett külső céggel is már egy kontrollt, de erről Takács Ferenc többet tudna mondani, hogy ez hogy zajlott, illetve jelen pillanatban mik az esélyek arra, hogy elszabadulna a költségvetés. Ő azt gondolja, hogy nem, kellő és alapos tervezésű volt, illetve van jelen pillanatban is a beruházással kapcsolatban.

Takács Ferenc: a költségek úgy emelkedhetnek, hogy mindent a maga módján és a maga idejében kell kezelni. Tehát látható az, hogy a jelenlegi költségek, amik meg lettek határozva, engedélyes szintű tervek alapján vannak. Egy engedélyes terv az nem tenderterv, nem kiviteli terv, tehát ahogy dolgozzák fel a terveket, minél részletesebb lesz, minél széleskörűbb, annál pontosabb összegeket lehet majd meghatározni. Nagy valószínűséggel változni fog valamire ez az összeg. Mivel, hogy meglévő épület, régi negyven éves, régi szerkezetek, melyek nincsenek feltárva, úgy gondolja előzetesen, hogy biztosan felfelé fog elmozdulni, hiszen nem arról van szó, hogy új épületet alakítanak át, hanem egy régit. Mindig lehetnek olyan problémák, amiket meg kell tudni oldani. Nem beszélve az építőanyagok és a minimálbérek emelkedéséről, ezt is majd bele kell kalkulálni. 10-15%-ot biztos, hogy rá kell majd még tenni.

dr. Borbély György: a tenderterv még most van elkészülés alatt, ott lehet még pontosabban látni ezeket a költségeket.

Kassai Dániel: olvasta az együttműködési megállapodásban, hogy nyilvános lesz a tenderterv. A 4.1 pont szerint a „beruházás kapcsán érintett lakosság tájékoztatása céljából történő nyilvánosságra hozatalára” vállalkoznak. Ez rögzítve van.

dr. Borbély György: ez egy szerzőjogi klauzula. A szerzői jog áll a szerzői és a vagyoni jogokból. A vagyoni jogok, azok adhatóak vehetőek, azoknak a használata végül is képezheti jogügylet tárgyát. Ezek közé tartozik a nyilvánosságra hozatal is. Itt a megszerzett terveknek a felhasználási joga átadásra kerül a PLER-nek, hogy a kivitelezés során a közbeszerzést ezek alapján írhasa ki. Ezeket a vagyoni jogokat megpróbálják a szükséges mértékben továbbítani a PLER-nek. Nyilván a közbeszerzés önmagában egy elég nyilvános dolog, de ha közt szeretnék tájékoztatni a tervek egyes részeiről, vagy esetleg a pályázat miatt ez kötelező a PLER-nek, ezt a jogot szeretnék biztosítani, itt erről lenne szó.

Kassai Dániel: köszöni a választ. Megállapítja, hogy kérdezni, vitázni nem kíván senki. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi ponttal kapcsolatban.

A Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság egyben szavaz az előterjesztésben szereplő két határozati javaslatról.

24/2017. (IV.26.) sz. Peb határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület Thököly út 5. sz. alatti, Budapest XVIII. kerület belterület 155447/21 helyrajzi számú ingatlanon található Lőrinci Sportsarnokon (továbbiakban: Épület) a PLER Kézilabdasport Kft. által megvalósítandó felújítási projekt előkészítéséhez és végrehajtásához szükséges feladatok lebonyolítására, a feladat- és hatáskörök megosztására háromoldalú együttműködési megállapodást köt a PLER Kézilabdasport Kft.-vel (Megbízó), valamint a Városrehabilitáció18 Zrt.-vel (Megbízott).

Az Önkormányzat biztosítja, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Épület és a felújítási projekt során létrejövő vagyonnövekmény a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdése szerinti kötelező fenntartási időszakban a sportcélú hasznosítás céljára rendelkezésre áll. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodás véglegesítést követő aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötéséhez és az abban foglalt feladatok, valamint a projekt megvalósításához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

25/2017. (IV.26.) sz. Peb határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján úgy dönt, hogy MAGYARTERV Magasépítési, Tervező és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság által az Önkormányzat megbízásából készítendő tender tervdokumentáció felhasználási jogát térítésmentesen átadja a PLER Kézilabdasport Kft.-nek, tekintettel a PLER Kézilabdasport Kft. által az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület Thököly út 5. sz. alatti 155447/21 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítandó felújítási projekt kapcsán ellátandó közfeladatra.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

Kassai Dániel: lezárja a napirendi pont tárgyalását.

2.) Döntés "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2017" pályázaton való részvételtől Kt-54

Kassai Dániel: ismerteti a napirendi pontot, megállapítja, hogy kiegészítés nincs, kérdezni, vitázni nem kíván senki. Szavazás következik a napirendi ponttal kapcsolatban.

A Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság egyben szavaz az előterjesztésben szereplő két határozati javaslatról.

26/2017. (IV.26.) sz. Peb határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2017” című pályázat keretében bruttó 50 millió Ft összegű támogatási igény mellett Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata benyújtja pályázatát. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

27/2017. (IV.26.) sz. Peb határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2017” címmel benyújtandó pályázathoz a teljes bekerülési költség 54,5%-át, azaz legfeljebb bruttó 60 millió forintot önerőként biztosít a 2018. évi költségvetés terhére, valamint vállalja, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlant 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – használhatja. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Kassai Dániel: lezárja a napirendi pont tárgyalását.

3.) Döntés "Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2017" pályázaton való részvételtől Kt-55

Kassai Dániel: ismerteti a napirendi pontot, megállapítja, hogy előterjesztő képviselőjében kiegészíteni való nincs, megnyitja a kérdésszakaszt és felteszi a következő kérdést:

Olvasható az előterjesztésben, hogy a támogatás célja: „*az önkormányzati tulajdonú, fenntartású és működtetésű óvodai gyermekétkeztetést szolgáló főzőkonyha, befejező konyha, melegítő-tálaló konyha és kapcsolódó kiszolgáló létesítmény létrehozása vagy bővítése, fejlesztése*”. Az előterjesztés szerint főzőkonyha nem lenne, csak tálaló konyha és étellift. Úgy tudja, hogy a Mocorgó Óvodában egyébként sem maguk főznek, hanem szolgáltató viszi oda az ételt. Jól érti-e, hogy itt főzőkonyha nem lesz kialakítva? A másik kérdése, hogy egyeztetés volt-e az óvodavezetővel? Az előterjesztésben az áll, hogy a beruházás a csoportszoba rovására valósul meg, tehát azok az óvodások, akik a konyha mellett vannak, kevesebb hellyel fognak gazdálkodni. Mostanában jó pár óvodát bejárt, tapasztalata szerint elég szűkösön vannak a csoportok, 28-30 fős létszámokkal. Az óvodásoknak nem csak játszani kell a csoportszobában, hanem aludni is, nagyon szűkösön vannak. Egyeztettek-e szűkítés miatt?

Takács Ferenc: egyeztettek természetesen. Nem főzőkonyha, hanem melegítő konyha, ahogy le is van írva, a földszinten és az emeleten is van már meglévő melegítő, vagy tálaló konyha. Ez lesz korszerűsítve és hogyha úgy jön ki a konyhatechnológiai végleges terv alapján, hogy kell növelni az alapterületet, akkor valamelyik csoportszobából valamennyit el kell venni. Ez a fejlesztés lényege, ez még egyáltalán nem biztos, hogy előfordul. Megpróbálják beletenni a meglévő kontúrokba, ha ez nem sikerül, akkor sajnos csökkenteni kell az alapterületét az egyik csoportszobának.

Makai Tibor: köszöni. Csak tájékoztatásképpen szólna hozzá. Neki is feltűnt ez a probléma. Olyan híreket is hallott, mielőtt figyelmesen elolvasta volna az előterjesztést, hogy egy csoportszobát elvesznek. Mindjárt fel is hívta a vezetőnőt, sajnos azt kell mondania, hogy egyeztetve vele nem volt semmi. A

vezetőnő azt mondta, hogy ő erről még nem is hallott. Elment a vezetőnőhöz – és ami a szakiroda részéről elhangzott, az így igaz – tehát, amikor megtudták, hogy csak hat négyzetméter elvételéről van szó a csoportszobából és modernizálják, korszerűsítik a konyhát, akkor meg viszont örültek. Tehát a vezetőnő végül is örült, hogy ez meg fog történni, de mégiscsak megjegyzendő, hogy tőle hallott először erről a dologról. Ez az egyetlen, ami kis szeplő az egész ügyön, de magának az átalakításnak örülnek az óvodában. Támogatandó.

Kassai Dániel: nem lehet, hogy az egyesített intézményvezetővel egyeztettek és nem az óvodavezetővel?

Takács Ferenc: mivel tavalyi évben is be lett adva ez a pályázat, úgy gondolja, hogy az óvodavezető elfelejtette. Biztos, hogy egyeztettek. Nem is tud bemenni a tervező anélkül, hogy az óvodavezetővel ne egyeztetett volna. A csoportszoba területe lehet, hogy csökken, egyáltalán nem biztos, hogy csökkenteni kell, de előfordulhat. Ez egy opció. Ha kényelmesebb és jobb konyha megvalósítása a cél, akkor lehet, hogy az új gépek nem férnek el, ez a lényeg.

Makai Tibor: csak annyit szeretne kiegészítésként hozzáfűzni, hogy kár ezen már lovagolni, hiszen örülnek ott a helyszínen ennek a fejlesztésnek. Egyetlen megjegyzése lenne: 27-28 főnél több nem is lehet egy helyiségben, 25 fő a maximum, 2 fővel lehet növelni kérelemre. Ebben az óvodában is 25-27 fős csoportok vannak, az a hat négyzetméter is számít, de ezt inkább meg tudják oldani, csak a melegítő konyhákban jobbak legyenek a körülmények. Véleménye szerint az óvoda örömeire szolgál ez a fejlesztés.

Kassai Dániel: megállapítja, hogy nincs több kérdés, vitaszakaszban hozzászólni nem kíván senki. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi ponttal kapcsolatban.

A Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság egyben szavaz az előterjesztésben szereplő három határozati javaslatról.

28/2017. (IV.26.) sz. Peb határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2017” című pályázat keretében legfeljebb bruttó 9.500.000,-Ft összegű támogatási igény mellett Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata benyújtja pályázatát „Pestszentlőrinci Mocorgó Óvoda konyha felújítása” című fejlesztési céllal, mely a Budapest XVIII. kerület, Szélmalom utca 29–31. szám alatt található, (hrs.: 150230/13). Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

29/2017. (IV.26.) sz. Peb határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2017” című pályázat keretében a „Pestszentlőrinci Mocorgó Óvoda konyha felújítása” című pályázat megvalósítására 50% önerő összeget, azaz legfeljebb bruttó 9.500.000,-Forintot biztosít a 2018. évi költségvetés terhére, valamint vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – használhatja. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

30/2017. (IV.26.) sz. Peb határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a „Pestszentlőrinci Mocorgó Óvoda konyha felújítása” című pályázat keretében benyújtandó megvalósítási és finanszírozási ütemtervet. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósítása érdekében az ütemterv esetleges módosítására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Kassai Dániel: lezárja a napirendi pont tárgyalását.

4.) Egyebek.

(A Bizottság a napirendi pontban nem hozott határozatot.)

Kassai Dániel: megköszöni a Bizottság munkáját, az ülést 18:14 perckor lezárja.



Medveczky Ildikó
Medveczky Ildikó
jegyzőkönyvvezető
any

Kassai Dániel
Kassai Dániel
elnök

Makai Tibor
Makai Tibor
bizottsági tag