

Előterjesztés száma: 58.

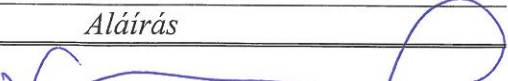
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület


2017. év április 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A Lőrinci Sportcsarnok felújítása tárgyú projekt megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja: OKSIB, PEB

Javasolt meghívott: Kovács Milán Máté, Kővári László (PLER)

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § 3. pont	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ ...	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonát képezi a **Budapest, XVIII. kerület Thököly út 5. sz. alatti, Budapest XVIII. kerület belterület 155447/21** helyrajzi számú Deák Ferenc Bamba Sportcentrum megnevezésű ingatlanon található **Lőrinci Sportsarnok** [továbbiakban: **Épület**].

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete **136/2016. (III.29.) sz.** határozatával úgy döntött, hogy támogatja a **PLER Kézilabdasport Kft.-t** abban, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség tornacsarnok felújítása tárgyú TAO-s pályázatán indulhasson a fenti ingatlanon lévő Épülettel, annak felújítása tárgyában.

A Magyar Kézilabda Szövetség a **PLER Kézilabdasport Kft.** sportfejlesztési programját be/SFP-04071/2016/MKSZ számon jóváhagyta.

A felújítási projekt (a továbbiakban: Projekt) rövid szakmai leírása:

A Projekt tervezett kezdő időpontja: 2017. 09. 01.

A Projekt tervezett befejezésének időpontja: 2019. 03. 31.

A Projekt időintervallum az alábbi kettő tervezett szakaszra tagozódik:

Kivitelezési szakasz: 2017. 09 01-től 2019. 03.31.

Projekt lezárási szakasz: 2019. 03.31-től 2019.06.30.

A kivitelezési szakasz tartalma:

A beruházás elsődleges célja a jelenleg kevesebb, mint 400 fős nézőtér befogadóképességének 1000 főre való bővítése. Ehhez kapcsolódik az egyéb sportolási lehetőségek és egyéb társadalmi és kulturális rendezvények tartásának biztosítása és bővítése, az épület mai követelményeknek megfelelő energetikai és műszaki korszerűsítése, tűzrendészeti szempontokból való átalakítása és akadálymentesítése. Ezekhez kapcsolódóan a sportcsarnok környezetének közlekedési és parképítési rekonstrukciója, a gyalogos, kerékpáros és gépkocsival történő megközelítés és a megfelelő parkolás lehetőségének biztosítása az előírt mennyiségű parkolóhely építésével. A felújítás-bővítésnek az elvárások szerint egy teljesen új, napjaink építészeti stílusának megfelelő megjelenésű, funkcionálisan jól szervezett, takarékos fenntartású középületet kell eredményeznie.

2016. december 14. napján támogatási szerződés került megkötésre a PLER Kézilabdasporthoz Kft. és a Budapest Airport Zrt., mint Támogató között 400.000.000,- HUF támogatási összegnek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) 22/C. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímen történő biztosítása tekintetében.

Tekintettel a felújítási projekt átfogó jellegére, továbbá arra, hogy finanszírozása közpénz felhasználásával történik, a Projekt előkészítéséhez és végrehajtásához szükséges feladatok lebonyolítására, a feladat- és hatáskörök megosztására a Projektben résztvevők között elengedhetetlen egy együttműködési megállapodást létrehozni.

Az Önkormányzat és a Városrehabilitáció18 Zrt. között 2016. 03. 08. napján létrejött feladatellátási szerződés Preambulumának 3. pontja szerint „*A Megbízó – tekintettel a városfejlesztési és gazdaságfejlesztési –feladatok kiemelt szerepére – vállalja, hogy ezen projektek előkészítésével és bonyolításával kizárólag a Megbízottat bízta meg*”.

Miután jelen Projekt városfejlesztési feladatnak minősül, ezért a kötendő együttműködési megállapodással a feladatellátási szerződésben foglaltaknak eleget téve a Projekt bonyolítói feladatainak ellátásába a Városrehabilitáció18 Zrt.-t szükséges bevonni.

Az együttműködési megállapodás értelmében a PLER Kézilabdasporthoz Kft. jelen Projektet az Önkormányzat megbízásából készülő tender tervdokumentációban foglalt műszaki tartalommal végrehajtja, és az Épület felújítását megvalósítja. A pályázati kiírásnak megfelelően a Projekt bekerülési értékét a PLER Kézilabdasporthoz Kft. a saját könyveiben tartja majd nyilván idegen tulajdonban lévő ingatlanon végrehajtott beruházásként, de az Épület és a Projekt végrehajtása során létrejövő vagyonnövekmény mindvégig az Önkormányzat tulajdonában marad. Az együttműködési megállapodásban ezért rögzíteni szükséges, hogy a PLER Kézilabdasporthoz Kft. a Projekt végrehajtása során létrejövő vagyonnövekmény vonatkozásában semmilyen jogcímen visszatérítési, megtérítési igényt nem támaszt az Önkormányzattal szemben.

A Képviselő-testület döntése szükséges továbbá abban a tekintetben is, hogy az Önkormányzat által „beszerzett” tender tervdokumentáció felhasználási joga – mint vagyoni értékű jog – térítésmentesen átadásra kerüljön a PLER Kézilabdasporthoz Kft. részére. Erre az Önkormányzatnak mind a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), mind pedig a tender tervdokumentációt készítő MAGYARTERV Magasépítési, Tervező és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő tervezési szerződés tervezet értelmében lehetősége van.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„Nemzeti vagyron ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Projekt megvalósítását követően az Épület a helyi lakosság (elsősorban az általános és középiskolás korú ifjúság) érdekeit kiszolgáló sporttevékenység céljából kerül hasznosításra, amely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. alpontja alapján helyi közügynek, ennek megfelelően helyi önkormányzati közfeladatnak minősül.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) és (2) bekezdései alapján az Önkormányzat közfeladatot lát el, amelynek keretében – figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára – meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról, az ezen célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel, fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket, megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit, - a köznevelésről szóló törvényben meghatározottak szerint - biztosítja az önkormányzati iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételeket.

A MAGYARTERV Magasépítési, Tervező és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság által készítendő tender tervdokumentáció részét képező költségbecslés ismeretében szükségessé válhat továbbá a Projekt megvalósításához az Önkormányzat által biztosítandó önrész összegének módosítása. A támogatásként biztosítandó önrész összegét a 136/2016. (III.29.) sz. képviselő-testületi határozat 279.000.000,- Ft-ban állapította meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására!

1) Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület Thököly út 5. sz. alatti, Budapest XVIII. kerület belterület 155447/21 helyrajzi számú ingatlanon található Lőrinci Sportcsarnokon [továbbiakban: Épület] a PLER Kézilabdasport Kft. által megvalósítandó felújítási projekt előkészítéséhez és végrehajtásához szükséges feladatok lebonyolítására, a feladat-és hatáskörök megosztására háromoldalú együttműködési megállapodást köt a PLER Kézilabdasport Kft.-vel (M megbízó), valamint a Városrehabilitáció18 Zrt.-vel (M megbízott).

Az Önkormányzat biztosítja, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Épület és a felújítási projekt során létrejövő vagyonnövekmény a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdése szerinti kötelező fenntartási időszakban a sportcélú hasznosítás céljára rendelkezésre áll. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodás véglegesítést követő aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötéséhez és az abban foglalt feladatok, valamint a projekt megvalósításához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

2) Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján úgy dönt, hogy MAGYARTERV Magasépítési, Tervező és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság által az Önkormányzat megbízásából készítendő tender tervdokumentáció felhasználási jogát térítésmentesen átadja a PLER Kézilabdasporthoz Kft.-nek, tekintettel a PLER Kézilabdasporthoz Kft. által az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület Thököly út 5. sz. alatti 155447/21 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítandó felújítási projekt kapcsán ellátandó közfeladatra.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017. ÁPR. 21



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.
Adószám: 15735818-2-43
Statisztikai szám: 15795818-8411-321-01
Képviselő: **Uggy Attila** polgármester önállóan
mint Önkormányzat [a továbbiakban: **Önkormányzat**]

másrészről a

Városrehabilitáció18 Zrt.

Székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423. II/1.
Cégjegyzékszám: 01-10-046561
Adószám: 11715492-2-43
Képviselő: **Werner Péter** vezérigazgató önállóan
mint Megbízott [a továbbiakban: **Megbízott**]

harmadrészről a

PLER Kézilabdasporth Kft.

Székhely: 1183 Budapest, Szent Lőrinc sétány 4. A. lház. 4. em. 3.
Cégjegyzékszám: 01-09-698537
Adószám: 12687400-2-43
Stat. azon. jel: 18151187-9312-521-01
Képviselő: **Kővári László** ügyvezető igazgató, **Kovács Milán** ügyvezető igazgató
mint Megbízó [a továbbiakban: **Megbízó**]

– továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek megállapítják, hogy Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest, XVIII. kerület Thököly út 5. sz. alatti, Budapest XVIII. kerület belterület 155447/21** helyrajzi számú Deák Ferenc Bamba Sportcentrum megnevezésű ingatlanon található **Lőrinci Sportcsarnok** [továbbiakban: **Épület**].

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete **136/2016. (III.29.)** sz. határozatával úgy döntött, hogy támogatja a Megbízót abban, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség tornacsarnok felújítása tárgyú TAO-s pályázatán indulhasson a fenti ingatlanon lévő Épületével, annak felújítása tárgyában (a továbbiakban: Felújítási Projekt).

A Magyar Kézilabda Szövetség a Megbízó sportfejlesztési programját be/SFP-04071/2016/MKSZ számon jóváhagyta.

Önkormányzat és Megbízott között 2016. 03. 08. napján létrejött feladatellátási szerződésben foglaltaknak megfelelően a **városfejlesztési és gazdaságfejlesztési projektek előkészítése és bonyolítása a Megbízott útján történik.**

Tekintettel arra, hogy jelen Felújítási Projekt városfejlesztési feladatnak minősül, finanszírozása pedig teljes egészében közpénz felhasználásával történik, Önkormányzat és Megbízó jelen együttműködési megállapodással a feladatellátási szerződésben foglaltaknak eleget téve a Felújítási Projekt bonyolítói feladatainak a Megbízottal (100%-os tulajdonos: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt., amely a Önkormányzat 100%-os tulajdona) vonja be

2016. 12. 14. napján támogatási szerződés került megkötésre a Megbízó és a Budapest Airport Zrt., mint Támogató között 400.000.000,-HUF támogatási összegnek a **TAO tv. 22/C. § (1) bekezdésében** meghatározott jogcímen történő biztosítása tekintetében.

A Felújítási Projekt rövid szakmai leírását Felek az alábbiak szerint rögzítik:

A Felújítási Projekt tervezett kezdő időpontja: 2017. 09. 01.

A Felújítási Projekt tervezett befejezésének időpontja: 2019. 03. 31.

A Felújítási Projekt időintervallum az alábbi kettő tervezett szakaszra tagozódik:

Kivitelezési szakasz: 2017. 09. 01.-től 2019. 03. 31.

Projekt lezárási szakasz: 2019. 03. 31-től 2019. 06. 30.

A kivitelezési szakasz tartalma:

A beruházás elsődleges célja a jelenleg kevesebb mint 400 fős nézőtér befogadóképességének 1000 főre való bővítése. Ehhez kapcsolódik az egyéb sportolási lehetőségek és egyéb társadalmi és kulturális rendezvények tartásának biztosítása és bővítése, az épület mai követelményeknek megfelelő energetikai és műszaki korszerűsítése, tűzrendészeti szempontokból való átalakítása és akadálymentesítése. Ezekhez kapcsolódóan a sportszarnok környezetének közlekedési és parképítési rekonstrukciója – a gyalogos, kerékpáros és gépkocsival történő megközelítés és a megfelelő parkolás lehetőségének biztosítása az előírt mennyiségű parkolóhely építésével. A felújítás-bővítésnek az elvárások szerint egy teljesen új, napjaink építészeti stílusának megfelelő megjelenésű, funkcionálisan jól szervezett, takarékos fenntartású középületet kell eredményeznie.

A Felújítási Projekt **részletes [mennyiségi és minőségi] műszaki tartalmának (műszaki tervdokumentáció, műszaki leírások és költségbecslés) meghatározását az Önkormányzat által megrendelt tender tervdokumentáció fogja rögzíteni.** Önkormányzat vállalja, hogy a tender tervdokumentációt a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül Megbízó és Megbízott rendelkezésére bocsátja. A műszaki tervdokumentáció, a műszaki leírások és a költségbecslés jelen megállapodás 2-4. sz. mellékletét fogják képezni.

Megbízó már jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Felújítási Projektet az átadásra kerülő tendertervdokumentációban rögzített műszaki tartalommal végrehajtja, az Épület felújítását megvalósítja. Felek megállapodnak abban, hogy a Felújítási Projekt bekerülési értékét a Megbízó a saját könyveiben tartja nyilván, idegen tulajdonban lévő ingatlanon végrehajtott beruházásként, de az Épület és a Felújítási Projekt során létrejövő vagyonnövekmény mindvégig az Önkormányzat tulajdonában marad. Az Önkormányzat biztosítja, hogy a kizárólagos tulajdonában álló **Épület** és a Felújítási Projekt során létrejövő vagyonnövekmény a kötelező fenntartási időszakban a sportcélú hasznosítás céljára rendelkezésre áll. Megbízó kijelenti, hogy sem a TAO tv. 22/C. § szakaszában rögzített 15 éves sportcélú hasznosítási időszakban, sem pedig annak lejártával a Felújítási Projekttel létrejövő vagyonnövekmény vonatkozásában semmilyen jogcímen visszatérítési, megtérítési igényt nem támaszt az Önkormányzattal szemben.

Megbízó a Felújítási Projekt előkészítéséhez és végrehajtásához szükséges feladatok lebonyolításával a Megbízottal bízza meg. Önkormányzat és Megbízó vállalja, hogy a Megbízottal a Felújítási Projekt végrehajtása, megvalósítása során fokozottan együttműködik. A Felek feladat -és hatásköri megosztását Felek a jelen szerződésben foglaltak szerint rögzítik.

1. A MEGBÍZOTT FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Önkormányzat megbízza, a Megbízott pedig elvállalja a Felújítási Projekt kapcsán az alábbi feladatok elvégzését, külső vállalkozó bevonása esetén a munkarészek meghatározását, koordinálását, megbízási-, vállalkozási szerződések előkészítését:

1.1. Amennyiben a Felújítási Projekt során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény [Kbt.] tárgyi hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, abban az esetben a mindenkori hatályos Kbt. előírásai szerint közreműködik a közbeszerzési eljárások bonyolításában, döntés előkészítésében, ennek körében az alábbi részfeladatokat teljesíti:

- a. Megbízott közreműködik a különböző közbeszerzési eljárások elbírálásának szempontrendszerének, valamint a feladat ellátáshoz szükséges alkalmassági feltételek kidolgozásában.
- b. A Kbt. előírásai szerint meghatározza a lefolytatandó eljárások fajtáját, az értékhatártól függően, továbbá közreműködik valamennyi szükséges közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának és ajánlati dokumentációjának elkészítésében.
- c. Részt vesz az ajánlattételt megelőző, konzultáción, helyszíni bejáráson és közreműködik a konzultációs jegyzőkönyvek összeállításában.
- d. Közreműködik a közbeszerzési eljárás során beérkező ajánlattevői kérdések megválaszolásában.
- e. Közreműködik a Kbt. szerinti ajánlati biztosítékkal, ajánlatok bontásával, jegyzőkönyvezésével, stb. kapcsolatos lebonyolítási tevékenységek elvégzésében.
- f. Véleményezi és kiértékeli a beérkezett ajánlatokat a közbeszerzési eljárásban meghirdetett elbírálási szempontrendszer alapján.
- g. Az Önkormányzat és a Megbízót értesíti a döntés előkészítő egyeztetésekről.
- h. Közreműködik az eredményhirdetés során.
- i. Külön okiratba foglalt meghatalmazás [mintája az 1. sz. mellékletben] alapján meghozza a közbeszerzési döntéseket.
- j. Közreműködik a közbeszerzési szerződések megkötésének előkészítésében.
- k. Közreműködés minden, a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében a Kbt.-ben meghatározott egyéb lebonyolítói tevékenységek elvégzésébe.

1.2. A Felújítási Projekt megvalósításával [kivitelezésével] kapcsolatos lebonyolítói feladatok elvégzése, ennek körében az alábbi részfeladatok elvégzése:

- a. Az 1.1. pont hatálya alá nem eső esetekben [azaz amikor közbeszerzési eljárás lefolytatására nem kerül sor] megszervezi és lebonyolítja a kivitelezési feladatok elvégzésével megbízott vállalkozók kiválasztását, javaslatot tesz a Megbízó felé annak személyére, és előkészíti a szükséges kivitelezési szerződéseket.
- b. A felvonulási- és munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja a vállalkozó, kivitelező részére és az átadás tényét, körülményeit jegyzőkönyvben rögzíti.
- c. A hatósági előírásokban foglaltak, továbbá a műszaki dokumentációban meghatározott minőségi követelmények teljesülése érdekében gondoskodik arról, hogy a kivitelezés csak az elfogadott tervek alapján történjék.
- d. A kivitelezés körében Megbízó által megkötött vállalkozási szerződések / megbízási szerződések és egyéb megállapodások végrehajtása során a Megbízó helyett és nevében eljár, a Megbízót teljes jogkörrel képviseli.
- e. A vállalkozási díj elszámolásával összefüggésben a szerződésekben rögzített műszaki ütemezés szerint elkészült munkákat ellenőrzi, ellenőrizteti és a teljesítést jegyzőkönyv felvételével igazolja.
- f. Folyamatosan kapcsolatot tart a megvalósításban részt vevő vállalkozásokkal és egyéb szervezetekkel, valamint koordinálja, ellenőrzi tevékenységüket. Közreműködik - a műszaki ellenőr mellett - a kivitelezési munkálatok folyamatos helyszíni ellenőrzésében.
- g. Elvégzi a benyújtott vállalkozói számlák alaki és tartalmi felülvizsgálatát. Javaslatot tesz a Megbízó felé az ellenőrzött számlák elfogadott összegének kifizetésére olyan időpontban, hogy a számla az adott vállalkozói szerződésben meghatározott átutalási időn belül kiegyenlíthető legyen. Lefolytatja az esetleges számlavitákat a Megbízó nevében, azonban tartozás elismerésére és jogról való lemondásra nem jogosult.

1.3. A Felújítási Projekt műszaki átadás-átvételi eljárásával, a birtokba-adásával és a használatbavételi eljárással kapcsolatos lebonyolítói feladatok elvégzése, ennek körében az alábbi részfeladatok elvégzése:

- a. Az átadás-átvételi eljárás alapját képező átadási dokumentáció ellenőrzése és kiértékelése.
- b. A Megbízó bevonásával részt vesz a technológiai berendezések üzemi próbáin, próbaüzemeltetésen és a szerződésben rögzített paraméterek teljesítését igazoló méréseken. Gondoskodik arról, hogy a kijelölt kezelő személyzet kioktatása az üzempróbák és próbaüzemek alatt megtörténjen.
- c. A vállalkozó kézre jelentése alapján összehívja, megszervezi, levezeti és bizonylatolja a műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. és a kapcsolódó szakmai előírások betartásával.
- d. Az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet készít, mely tartalmazza a mennyiségi és minőségi hibajegyzéket és hiánypótlásokat határidőkkel együtt, ezekre a részekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- e. Intézkedik a hiánypótlásra, hibajavításra, ellenőrzi és igazolja annak határidőre való megtörténtét, majd javaslatot tesz a Megbízó felé a Felújítási Projekt átvételére.
- f. Közreműködik a használatbavételi engedély – szükség szerint rész-használatba vételi engedélyek – megszerzésében, és az ahhoz szükséges közműnyilatkozatokat beszerzi.
- g. Gondoskodik arról, hogy Megbízó és Önkormányzat rendelkezésére álljon az összes időközi változások átvezetésével, a tényleges megvalósult állapotot feltüntető átadási tervdokumentáció, továbbá az egyes berendezések szakszerű üzemeltetéséhez és karbantartásához szükséges kezelési, karbantartási utasítás, valamint a minőségi tanúsítványok és garanciajegyek.
- h. A használatba vételi eljárást követően információt szolgáltat Megbízó felé a pénzügyi elszámolások elkészítéséhez, az aktiváláshoz és a statisztikai jelentések elkészítéséhez szükség szerint adatot szolgáltat a Megbízó részére.
- i. A Felújítási Projekt sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 60 napon belül a Megbízott köteles a teljes megvalósult állapotot tartalmazó terveket, iratokat és dokumentumokat iratjegyzékkel ellátva az Önkormányzatnak vagy az általa megjelölt képviselőjének egy példányban átadni.

[Felek külön is rögzítik, hogy az 1.3. h., pontban rögzített elszámolás, illetve a Magyar Kézilabda Szövetség által előírt bármely más elszámolás a Megbízó kötelezettsége és felelőssége, ennek megfelelően a Megbízó köteles előállítani és összeállítani minden, az elszámolásokhoz szükséges dokumentumot, fényképfelvételeket.]

1.4. Az utó-felülvizsgálati eljárásokkal, szavatossági és garanciális igények érvényesítésével kapcsolatos lebonyolítói feladatok elvégzése, ennek körében az alábbi részfeladatok elvégzése:

- a. A Megbízott a hibák felmérésével előkészíti, kitűzi, megszervezi és lebonyolítja az utó felülvizsgálati eljárást, arról jegyzőkönyvet készít, amelyen rögzíti a felülvizsgálat során feltárt hibákat és hiányosságokat.
- b. A Megbízó utasításainak megfelelően intézkedik a hibák, hiányosságok kijavítására, ellenőrzi és igazolja azok megtörténtét.

1.5. Egyéb feladatok:

- a. A Megbízott a Felújítási Projektről annak teljes folyamata (előkészítés, megvalósítás) alatt az Önkormányzat és Megbízó részére szükség szerint adatot szolgáltat.
- b. A Megbízott nyilvántartja és a hatályos rendelkezésnek megfelelően kezeli a Felújítási Projekttel összefüggő szerződéseket.
- c. Irányítja, szervezi és felügyeli a Projekt megvalósítását. Azonosítja és jelzi a Projekt kockázatokat, valamint javaslatokat fogalmaz meg a kockázatok kezelésére a megvalósítási folyamatban.

A Megbízott a megbízás tartalmát megismerte, azt a szükséges mértékben feltárta és megvizsgálta. A tevékenységet befolyásoló jogi, természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta.

1.6. A MEGBÍZÁSI DÍJ

1.6.1. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy

- a Megbízott a lebonyolítói feladatokat az Önkormányzat és Megbízó érdekkörében látja el,
- és a Felújítási Projekt után az Épület a helyi lakosság [elsősorban az általános és középiskolás korú ifjúság] érdekeit kiszolgáló sporttevékenység céljából kerül hasznosításra, amely a 2011. évi CLXXXIX. törvény

13. § (1) bekezdés 15. alpontja alapján helyi közügynek, ennek megfelelően helyi önkormányzati közfeladatnak minősül,
- a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1-2) bekezdései alapján az Önkormányzat közfeladatot lát el, amelynek keretében - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára - meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról, az ezen célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel, fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket, megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit, - a köznevelésről szóló törvényben meghatározottak szerint - biztosítja az önkormányzati iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételeket,

Így a Megbízott és az Önkormányzat közötti díjazásra és annak elszámolására a közöttük 2016. 03. 08. napján létrejött feladatellátási szerződés rendelkezései tekintendők irányadónak. Erre való tekintettel a Megbízó a Megbízott részére a lebonyolítói feladatok ellátásáért díjazás teljesítésére nem köteles.

1.6.2. A Megbízott költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt az Önkormányzat részéről, azzal, hogy a Felújítási Projekt végrehajtása során a Megbízó a végrehajtásba bevont közreműködőkkel (megbízottakkal, vállalkozókkal) közvetlenül saját nevében köt szerződéseket, és az ezen szerződések teljesítése során felmerülő díjakat és költségeket a Megbízó közvetlenül fizeti meg a jogosult szerződő partnerek részére.

1.6.3. A 1.6.2. pontban foglaltak körében a Megbízó kifejezetten is vállalja, hogy biztosítja a Kbt. tárgyi hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárások előkészítéséhez és lefolytatásához szükséges közbeszerzési-jogi szakértő igénybevételéhez szükséges pénzügyi fedezetet, és saját nevében és javára szerződést köt az ehhez szükséges közbeszerzési-jogi szakértővel. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Megbízott az 1.1. pontban rögzített feladatait ezen közbeszerzési-jogi szakértő bevonásával látja el.

1.7. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1.7.1. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

1.7.2. Teljesítési határidő: folyamatos, a teljesítés a Projekt megvalósulásával, de legkésőbb 2019. 06. 30. napján zárul.

1.7.3. Felek már a jelen szerződés aláírásával előzetesen rögzítik, hogy amennyiben a Projekt végrehajtására Teljesítési Ütemterv készül, és annak módosítása válik szükségessé, abban az esetben a Felek ezen Teljesítési Ütemtervet indokolt mértékben módosítják, ebben a tekintetben egymással fokozottan együttműködnek. A Teljesítési Ütemterv esetleges változását a Felek a szerződés teljesítése során egyeztetik, az egyeztetésről jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Teljesítési Ütemterv módosításait. Az ezen egyeztetésekről felvett jegyzőkönyveket Felek a jelen szerződés mellékleteként kezelik, így a Teljesítési Ütemterv változása a jelen szerződés szövegének utólagos módosítását nem igényli.

1.8. A SZERZŐDÉSES MUNKÁKRA VONATKOZÓ MINŐSÉGI ÉS EGYÉB KÖVETELMÉNYEK

1.8.1. A megbízott kijelenti, hogy a megbízás tárgyát releváns szakmai kompetenciával és szakképzettséggel rendelkező munkatársa(i) közreműködésével teljesíti.

1.8.2. Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, a tevékenység ellátása során folyamatosan konzultálnak egymással.

1.8.3. Megbízott köteles a Felújítási Projekt állapotáról havi rendszerességgel szóban, illetőleg – amennyiben az Megbízó ezt kifejezetten, írásban igényli – írásban tájékoztatni az Megbízót. Megbízott az Önkormányzatot az Önkormányzat erre irányuló kérése esetén köteles tájékoztatni.

1.8.4. Önkormányzat jogosult a feladat teljesítést folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízott kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon részt venni, és a tevékenység szempontjából lényeges kérdésekben meghatározott időn belül állást foglalni.

1.8.5. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott az 1. pontban rögzített feladatok teljesítését a szerződéskötéskor hatályban lévő, a feladat végzésére vonatkozó jogszabályi előírások, szabványok, szabályzatok, és szerződések alapján, továbbá a Felújítási Projektben a későbbiekben megkötésre kerülő szerződések figyelembe vétele mellett köteles elvégezni.

1.8.6. A Megbízott a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai szerint tartozik felelősséggel az esetleges hibás teljesítésért.

2. KAPCSOLATTARTÁS

2.1. Megbízó kapcsolattartója:

Név: **Kővári László**
Értesítési címe: 1183 Budapest, Szent Lőrinc sétány 4/A. 4. em 3.
Telefon: 06-70-6053532
E-mail cím: kovari.laszlo@plerbudapest.hu

2.2. Megbízott kapcsolattartói:

Megbízott kapcsolattartója általános ügyekben:

Név: **Vajda Lóránt** stratégiai és projektmenedzsment osztályvezető
Értesítési címe: 1181 Budapest, Üllői út 423.
Telefon: +36 (30) 709-9229
E-mail cím: vajda.lorant@varosgazda18.hu

Megbízott kapcsolattartója műszaki tartalom esetében:

Név: **Péterszegi Imre** projektmenedzser
Értesítési címe: 1181 Budapest, Üllői út 423.
Telefon: +36 (30) 9507-765
E-mail cím: peterszegi.imre@varosgazda18.hu

2.3. Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: **Koródi Zoltán**
Értesítési címe: 1184 Budapest, Üllői út 400.
Telefon: +36 1 296 1300*1741
E-mail cím: korodiz@bp18.hu

3. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

3.1. A jelen szerződést a Projekt megvalósulásáig tartó határozott időtartamra kötik meg.

3.2. Jelen szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetését a Felek kölcsönösen kizárják, az ezen jogukról Felek kifejezetten lemondanak.

3.3. Azonnali hatállyal mondhatják fel felek jelen szerződést, amennyiben a másik fél jelen szerződésből fakadó valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és a sérelmet szenvedő fél felhívására a jogszerű helyzetet nem állítja helyre, kivéve amennyiben a kötelezettségzegés olyan mértékű, amely a felek további együttműködést lehetetlenné teszi.

3.4. A jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szóbeli módosítás érvénytelen.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Önkormányzat jelen együttműködési megállapodás aláírásával – az Önkormányzat és **MAGYARTERV** Magasépítési, Tervező és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő/2017.napján létrejött – tervezési szerződés alapján elkészülő tender tervdokumentáció felhasználására térítésmentesen, területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra felhasználási jogot enged Megbízónak, mellyel Megbízó jogosulttá válik a tervdokumentáció:

- beruházás kapcsán érintett lakosság tájékoztatása céljából történő nyilvánosságra hozatalára bármely ismert módon;
- átdolgozására, illetve hogy erre másnak engedélyt vagy megbízást adjon, valamint az elfogadott tervdokumentáció bármely, a Tervező a mű egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajtson;
- a terv tárgyával kapcsolatos bármely ügyben a teljes és kizárólagos használatára.

5. A SZERZŐDÉSBNEM SZABÁLYOZOTT KÉRDÉSEK

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok az irányadók.

6. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

Vitás kérdések rendezését a Felek közvetlen tárgyalások útján kísérlék meg rendezni, amennyiben ez sikertelen, úgy vitájukat kifejezetten rendes bíróság előtt kívánják rendezni, és a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest,

.....
PLER Kézilabdaspport Kft.

Megbízó

Képviselőtében: **Kővári László**,
ügyvezető igazgató

.....
Városrehabilitáció18 Zrt.

Megbízott

Képviselőtében: **Werner Péter** vezérigazgató

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre

Önkormányzata

Önkormányzat

Képviselőtében: **Ughy Attila** polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Meghatalmazás [Kbt. 29. § (1) bekezdése szerint]

Jogilag ellenjegyzem:

Budapest, 2017.

.....
dr. Molnár Ildikó, címzetes főjegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2017.

.....
dr. Kanti Gábor gazdasági vezető

1. sz. melléklet

Meghatalmazás a Kbt. 29. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárás Ajánlatkérő nevében történő lefolytatására¹

Alulírott **PLER Kézilabdasport Kft.** [Székhely: 1183 Budapest, Szent Lőrinc sétány 4. A. lház. 4. em. 3., Cégjegyzékszám.: 01-09-698537, Adószám: 12687400-2-43, Képviseli: **Kővári László** ügyvezető igazgató], mint Meghatalmazó, a Kbt. 29. § (1) bekezdése alapján meghatalmazom a **Városrehabilitáció18 Zrt-t** (székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423. II/1., Cégjegyzékszám: 01-10-046561 Adószám: 11715492-2-43., Képviseli **Werner Péter** vezérigazgató), hogy a **PLER Kézilabdasport Kft. nevében és javára** eljárva az alábbi tárgyban és feltételekkel működjön közre a közbeszerzési eljárás bonyolításában.

Meghatalmazás tárgya: Közreműködés a „**xy.xy.xy**” közbeszerzési eljárás bonyolításában.

A rendelkezésre álló fedezet összege (nettó + ÁFA mértéke bontásban): **nettó [...],-HUF + [...],-HUF ÁFA**

A fedezet forrása: **Önkormányzati támogatás [30,00 %, de legfeljebb xy.xy.xy,-HUF] és a fennmaradó rész a TAO tv. 22/C. § (1) bekezdésében meghatározott támogatás**

Alulírott **Kővári László** ügyvezető igazgatója **PLER Kézilabdasport Kft.** képviseletében kijelentem, hogy ezen rendelkezésre álló keretösszeg erejéig a fent megjelölt fedezet terhére **kötelezettséget vállalok** közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevővel (tevőkkel) való szerződéskötésre, valamint kifizetés teljesítésére.

Egyúttal hozzájárulok, hogy Meghatalmazott a saját Közbeszerzési Szabályzatában foglaltak szerint járjon el, a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésre álló fedezet keretein belül a **PLER Kézilabdasport Kft.** meghatalmazásából és nevében döntéshozóként írjon alá. Jelen meghatalmazás nem terjed ki a közbeszerzési szerződés és annak módosítása aláírására.

Költségviselésre vonatkozó rendelkezések, különös tekintettel a hirdetmények közzétételével kapcsolatban felmerülő költségekre: **Az eljárás során feladásra kerülő hirdetmények közzétételének költségeit a PLER Kézilabdasport Kft. viseli.**

A Meghatalmazó részéről nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult: **Kővári László** ügyvezető igazgató.

Kelt: Budapest, 2017. [...] [...]

.....
PLER Kézilabdasport

Képviseli: **Kővári László** ügyvezető igazgató

¹ A Kbt. 29. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő más Ajánlatkérőt is meghatalmazhat azzal, hogy a nevében és javára közbeszerzési eljárást folytasson le. A meghatalmazás nem eredményezheti a meghatalmazást adó Ajánlatkérőre e törvény alapján alkalmazandó szabályok megkerülését.