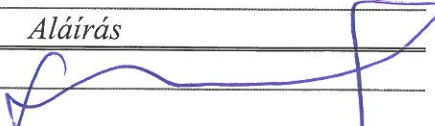


ELŐTERJESZTÉSa **Képviselő-testület/ Bizottság***


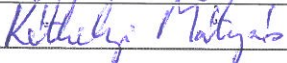
2017. év április hónap 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés.

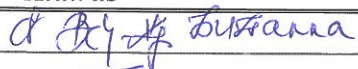
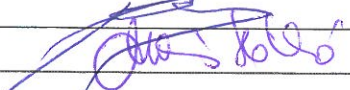

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	
Kéthelyi Mátyás	KÖKÖSI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdés c) pontja, 20. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület 150228/67/A/134 hrsz.-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület, Sina Simon sétány 2. fszt. 134. szám alatt található 40 m² alapterületű üzlethelyiség.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 627/2015. (XII.15.) határozata alapján az Önkormányzat az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége részére haszonkölcsönbe adta a fenti üzlethelyiséget 2017. június 30. napjáig azzal a feltétellel, hogy az 1956-os események 60. évfordulójának méltó megünneplésével kapcsolatos feladatokat, tevékenységet elvégez, melynek érdekében a helyi közfeladatok ellátása tekintetében együttműködési megállapodást köt az Önkormányzattal.

Az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége a helyiséget a továbbiakban is szeretné használni az irodai munkán kívül kisebb rendezvények, összejövetelek megtartására. 2015-ben megkezdett munkájukat kívánják folytatni, a 60. évfordulóra a forradalomban résztvevőktől összegyűjtött emlékeket, adatokat feldolgozni, kutatni, valamint szeretnének tevékenyen részt venni a továbbiakban is a helyi események, rendezvények lebonyolításában, különösképpen a még élő '56-os veteránok iskolai ismeretterjesztő előadásainak megszervezésében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 7. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a 23. § (5) bek. 13. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 65/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Közművelődési Rendelet) 4. § 7) pontja szerint az önkormányzat a helyi közművelődési

tevékenység támogatása során kiemelt feladatának tekinti a kegyeleti kultúra és a kerületi rendezvények méltó megszervezését, megemlékezést a nemzeti és állami ünnepekről.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Vagyontörvény) 11.§ alapján:

„(10) A nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(13) Nemzeti vagyron ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyronkezelésbe.

(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyront hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyronkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyronkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Az önkormányzat vagyronáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyron használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,

b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,

c) önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,

d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek és köztestületek számára,

e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,

f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felnőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”

Ugyanezen Rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében: *„Az önkormányzati vagyron ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyron használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”*

A Rendelet 20. § (2) bekezdése szerint: „A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3) és (4) bekezdésekben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleménye alapján - dönt.”

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége részére biztosított Budapest, XVIII. kerület, Sina Simon sétány 2. fszt. 134. szám alatti (hrs.: 150228/67/A/134) helyiség térítésmentes használata tárgyában az Önkormányzat és az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége között 2016. március 9. napján létrejött haszonkölcsön szerződést 2017. július 1. napjától 2019. október 31. napjáig, változatlan feltételek mellett meghosszabbítja.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés, valamint az együttműködési megállapodás módosításának aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 ÁPR. 21



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléletek:

1. sz.: Haszonkölcsön szerződés módosítás
2. sz.: Együttműködési megállapodás módosítás
3. sz.: Haszonkölcsön szerződés
4. sz.: Együttműködési megállapodás

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyfelől **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, számlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint Kölcsönadó, másfelől a

1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (1051 Budapest, Nádor utca 36.5.E., adószám: 18159910-1-41, KSH száma: 18159910-9499-517-01, számlaszám: 10300002-20612287-00003285, képviseli: dr. Sántha Gábor elnök), mint Kölcsönvevő között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2016. március 9. napján a 150228/67/A/134 hrsz. alatt felvett, természetben a 1186 Budapest, Sina Simon sétány 2. fszt. 134. szám alatt található 40 m² alapterületű helyiség használatba adása tárgyában létrejött haszonkölcsön szerződést (továbbiakban: Szerződés) a Képviselő-testület/2017.(.....) számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés II.1. pontja az alábbiak szerint módosul:
„A Kölcsönadó a tulajdonát képező helyiséget 2017. július 01. napjától kezdődően 2019. október 31. napjáig haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek. Kölcsönvevő a helyiséget használja, annak birtokában van.”
2. A Szerződés IV. 7. pontja az alábbiak szerint módosul:
„Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:

Kölcsönadó részéről: Simon Adrienn
lakás és vagyongazdálkodási referens

Kölcsönvevő részéről: Szentiványi György
Dél-pesti régió vezetője
3. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényesek. Jelen szerződés csak a 2016. március 9. napján kelt szerződéssel együtt érvényes.

Budapest,

.....
Ughy Attila
polgármester
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Kölcsönadó

.....
dr. Sántha Gábor
elnök
1956-os Magyar Szabadságharcosok
Világszövetsége Egyesület
Kölcsönvevő

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH szám: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; képviseli Ughy Attila polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről

1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (1051 Budapest, Nádor u. 36. V.em., nyilvántartási szám: 01-02-0002208, adószám: 18159910-1-41, statisztikai számjel: 18159910-9499-517-01, képviseli: dr. Sántha Gábor elnök), a továbbiakban **Egyesület** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2016. március 9. napján létrejött együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) a Képviselő-testület/2017.(.....) számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 1.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Egyesület vállalja, hogy az 1956-os eseményekhez és a kommunista diktatúrához kapcsolódó kulturális örökségvédelmi feladatokat mint közfeladatot az Önkormányzattól átvállalja, és ennek részeként a XVIII. kerületi, ill. XVIII. kerületet is érintő rendezvényeket, megemlékezéseket, kiállításokat és más eseményeket megszervezi és megrendezi, és az ehhez kapcsolódó más egyéb tevékenységeket Önkormányzat helyett és részére elvégzi.

2. A Megállapodás 2.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Mindezen tevékenységért cserében Egyesület semmilyen díjazásra vagy költségtérítésre nem tart igényt. Önkormányzat vállalja ugyanakkor, hogy a feladat elvégzésének idejére, 2017. július 1. és 2019. október 31. között Egyesület részére a kerületben ingyenes helyiséghasználatot biztosít, melynek részletei haszonkölcsön szerződés keretén belül kerülnek rögzítésre. Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a fenti rendezvények, események megszervezéséhez a szükséges segítséget megadja, infrastruktúrát biztosítja.”

3. A Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényesek. Jelen szerződés csak a 2016. március 9. napján kelt megállapodással együtt érvényes.

Budapest,

.....
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester

.....
1956-os Magyar Szabadságharcosok
Világszövetsége Egyesület
dr. Sántha Gábor
elnök

2016.03.02.

14/5654-2/2016

3. számú melléklet

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, számlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint Kölcsönadó, másfelől a

1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (1051 Budapest, Nádor utca 36.5.E., adószám: 18159910-1-41, KSH száma: 18159910-9499-517-01, számlaszám: 10300002-20612287-00003285, képviseli: dr. Sántha Gábor elnök), mint Kölcsönvevő között.

a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest, XVIII. kerület 150228/67/A/134 hrsz.-ú, természetben a 1186 Budapest Sina Simon sétány 2. fszt. 134. szám alatti 40 m² alapterületű helyiséget az Önkormányzattal - helyi közfeladatok ellátására - kötendő együttműködési megállapodás alapján az 1956-os események 60. évfordulójának méltó megünneplésével kapcsolatos feladatok, tevékenységek végzése céljára.

II. A szerződés tartalma

1. A Kölcsönadó a tulajdonát képező helyiséget – a Képviselő-testület 627/2015.(XII.15.) számú határozata alapján 2016. január 01. napjától 2017. június 30-ig tartó időszakra haszonkölcsönbe adja kölcsönvevőnek, Kölcsönvevő pedig azt megtekintett állapotban haszonkölcsönbe veszi. A jelen szerződés aláírása után a Felek közös leltárt készítenek a haszonkölcsönbe vett ingatlan berendezési és felszerelési tárgyairól.

III. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

1. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy az ingatlanok a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá azért, hogy harmadik személynek az ingatlanokra nincsen olyan joga, amely a kölcsönvevő jogszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná vagy kizárná.
2. Kölcsönadó jogosult és köteles az ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni. Kölcsönvevő köteles ezen ellenőrzések során messzemenőig együttműködni.

df
w
21
11

IV. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönvevő köteles az ingatlanokat rendeltetésszerűen, I.1. pontban meghatározott célra, állaguk megóvása mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
2. Kölcsönvevő köteles jelen szerződés megkötésétől az ingatlanok közüzemi díjait (pl: víz-, csatorna, villany, gáz, szemétszállítás, telefon, internet, stb.) és fenntartással járó költségeit viselni. Ennek érdekében kölcsönvevő vállalja, hogy jelen szerződés aláírásától számított harminc napon belül az kölcsönadott ingatlanokhoz tartozó közműveket, telefonvonalakat stb. a saját nevére írattja.
3. A kölcsönvevő az ingatlanokon átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglaltakat betartva végezhet.
4. A kölcsönvevő a haszonkölcsön szerződés megszűnésekor köteles az ingatlanokat és annak berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotban a kölcsönadónak visszaadni. A szerződés fennállása alatt a kölcsönvevő által a IV/3. pontnak megfelelően végzett értéknövelő beruházások esetén kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor kölcsönadóval szemben megtérítési igényel nem léphet fel.
5. Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévet követő év 15. napjáig.
6. Kölcsönvevő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti az átengedett nemzeti vagyon szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:

Kölcsönadó részéről: Bobonka Erzsébet
lakás és vagyongazdálkodási referens

Kölcsönvevő részéről: Szentiványi György
Dél-pesti régió vezetője

V. A szerződés meghosszabbítása és megszűnése

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonkölcsön szerződés 1. számú mellékletét képezi az egyébként felek között létrejövő, helyi közfeladatok ellátására irányuló Együttműködési megállapodásnak. Felek rögzítik, hogy jelen haszonkölcsön szerződés hatálya az együttműködési megállapodás hatályához kötődik, az együttműködési megállapodás megszűnésével a haszonkölcsön szerződés is hatályát veszti. A szerződő felek a haszonkölcsön szerződést - az Együttműködési megállapodás meghosszabbítása mellett, annak hatálya alatt - közös megegyezéssel annak lejárta előtt meghosszabbíthatják.
2. A szerződés megszűnik a II.1. pontban rögzített időszak leteltével, vagy a szerződés feltételeként kikötött Kölcsönvevő és Kölcsönadó között létrejött Együttműködési megállapodás megszűnésével, a megszűnés hónapjának utolsó napjával.
3. A szerződést kölcsönadó tizenöt napra felmondhatja.

4. A kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja; a kölcsönadó a dolog visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
5. Szerződés azonnali hatályú felmondásának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint van helye, továbbá akkor, ha kölcsönvevő a jelen szerződés IV. 2., 5., 6. pontjaiban foglalt kötelezettségének kölcsönadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.

VI. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés a felek által kötött Együttműködési szerződés hatályba lépésével lép hatályba, mely Együttműködési megállapodásnak jelen haszonkölcsön szerződés 1. számú mellékletét képezi.
2. Felek a szerződés teljesülése során és érdekében egymással együttműködnek, esetleges vitákat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a keletkezett jogviták tekintetében a felek a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013.(V.31.) számú önkormányzati rendelete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
4. A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
5. Jelen szerződés mellékletét képezi az 627/2015.(XII.15.) számú Képviselő-testületi döntés.

Budapest,

2016. 12. 09

.....
 Ughy Attila
 polgármester
 Budapest Főváros XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre
 Önkormányzata
 Kölcsönadó



.....
 dr. Sántha Gábor
 elnök
 1956-os Magyar Szabadságharcosok
 Világszövetsége Egyesület
 Kölcsönvevő



Sorszám: 9.

HATÁROZAT-KIVONAT
a Képviselő-testület 2015. december 15-ei
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

S3. Az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés 288.

626/2015. (XII.15.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 21 igen szavazattal egyhangúlag **ügy dönt**, hogy a Budapest XVIII. kerület Sina Simon sétány 2. fszt. 134. szám (hrsz.:150228/67/A/134) alatti 40 m² alapterületű üzlethelyiség további hasznosítása céljából kerüljön kivételre az Önkormányzat Projekt18 Kft-vel kötött haszonbérleti szerződés 1. számú mellékletéből.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: polgármester

627/2015. (XII.15.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 21 igen szavazattal egyhangúlag az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján **ügy dönt**, hogy az Önkormányzat 2016. január 01. napjától 2017. június 30-ig tartó időszakokra az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége részére haszonkölcsönbe adja a Budapest XVIII. kerület Sina Simon sétány 2. fszt. 134. szám (hrsz.:150228/67/A/134) helyiséget, azzal a feltétellel, hogy az 1956-os események 60. évfordulójának méltó megünneplésével kapcsolatos feladatokat, tevékenységet elvégzi, melynek érdekében a helyi közfeladatok ellátása tekintetében együttműködési megállapodást köt az Önkormányzattal.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés és az együttműködési megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2015. december 16.

A kivonat hiteles:

Stefánné Cserna Judit
csoportvezető

2016.02.17.

4. sz. melléklet

14/5654-1/2016

14/5654-1/2016

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH szám: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; képviseli Ughy Attila polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről

1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (1051 Budapest, Nádor u. 36. V.em., nyilvántartási szám: 01-02-0002208, adószám: 18159910-1-41, statisztikai számjel: 18159910-9499-517-01, képviseli: dr. Sántha Gábor elnök), a továbbiakban **Egyesület**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Egyesület 2015. szeptember 23-án kérelemmel fordult Önkormányzathoz, melyben kérte Önkormányzatot, hogy dél-budapesti regionális szervezete számára biztosítson megfelelő helyiséget az 1956-os események 60 éves évfordulója méltó megünneplésének megszervezéséhez. Önkormányzat a 627/2015. (XII. 15.) képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy 2016. január 01. napjától 2017. június 30-ig tartó időszakra Egyesület részére haszonkölcsönbe adja a Budapest XVIII. kerület Sina Simon sétány 2. fszt. 134. szám (hrs.:150228/67/A/134) helyiséget, azzal a feltétellel, hogy az 1956-os események 60. évfordulójának méltó megünneplésével kapcsolatos feladatokat, tevékenységet Egyesület elvégzi, melynek érdekében a helyi közfeladatok ellátása tekintetében együttműködési megállapodást köt az Önkormányzattal. Jelen megállapodás célja az 1956-os események 60. évfordulója kapcsán elvégzendő feladatok és a két fél közötti együttműködés szabályozása.

1.) Egyesület vállalja, hogy az 1956-os események 60. évfordulójához mint nemzeti ünnephez kapcsolódó kulturális örökségvédelmi feladatokat mint közfeladatot az Önkormányzattól átvállalja, és ennek részeként a 60. évforduló méltó megünneplését szolgáló XVIII. kerületi, ill. XVIII. kerületet is érintő rendezvényeket, megemlékezéseket, kiállításokat és más eseményeket megszervezi és megrendezi, és az ehhez kapcsolódó más egyéb tevékenységeket Önkormányzat helyett és részére elvégzi.

2.) Mindezen tevékenységért cserében Egyesület semmilyen díjazásra vagy költségtérítésre nem tart igényt. Önkormányzat vállalja ugyanakkor, hogy a feladat elvégzésének idejére, 2016. január 1. és 2017. június 30. között Egyesület részére a kerületben ingyenes helyiséghasználatot biztosít, melynek részletei haszonkölcsön szerződés keretén belül kerülnek rögzítésre. Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a fenti rendezvények, események megszervezéséhez a szükséges segítséget megadja, infrastruktúrát biztosítja.

3.) Egyesület tudomással bír a XVIII. kerületben 2015. május 1. óta működő Pestszentlőrinc-Pestszentimre Jubileumi Tanácsadó Testületről, mellyel a megemlékezések előkészítése, a programok megszervezése és lebonyolítása során egyeztetni és szorosan együttműködni, képviselőjével a Testület ülésein pedig szükség szerint részt venni köteles.

4.) Egyesület a XVIII. kerület érdekében végzett fenti tevékenységéről Önkormányzat felé köteles a haszonkölcsön szerződésben foglalt beszámolási kötelezettség teljesítésével egy időben, a haszonkölcsön szerződésben megjelölt kapcsolattartó útján évente írásos formában beszámolni,

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Önkormányzat kérésére pedig eseti tájékoztatást adni. Egyesület köteles továbbá az évfordulós megemlékezések végeztével Önkormányzat részére részletes írásos szakmai beszámolót is benyújtani a kerület érdekében végzett, évfordulóhoz kapcsolódó tevékenységéről.

5.) Jelen szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag valamelyik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén van helye, amennyiben szerződésszegését a másik fél ennek megszüntetésére irányuló írásbeli felszólítását követően sem szünteti meg.

6.) Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba, és a haszonkölcsön szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályát veszti.

7.) Felek a jelen szerződésben rögzített célok teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Ennek érdekében különösen:

- a) kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- b) a vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ezen belül bármely fél esetleges kifogását és előadását, az azt alátámasztó bizonyítékok teljes körű feltárásával haladéktalanul közli a másik féllel írásban.

8.) Felek az egymás közötti jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására – a pertárgytól és annak értékétől függően – kikötik a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.) Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg, négy példányban írták alá, amelyből 3 példány Önkormányzatot és 1 példány Egyesületet illeti meg.

Budapest,

2016. 11. 03.



.....
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester

.....
1956-os Magyar Szabadságharcosok
Világszövetsége Egyesület
dr. Sántha Gábor
elnök