



**ADATBEJELENTÉS**  
**az épület, épületrész utáni építményadóról**  
**FŐLAP**

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

természetes személy  vállalkozó

1. Viselt név:

1.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_

1.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_

2. Születési név:

2.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_

2.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_

3. Anyja születési neve:

3.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_

3.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

5. Születési ideje:     év   hó   nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jele:

8. Adószáma:           -  -

9. Statisztikai számjele:           -     -     -

10. Civil szervezet nyilvántartási száma:   -   -

11. Lakóhely, székhely:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

12. Levelezési cím:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): \_\_\_\_\_

14. Telefonszám: \_\_\_\_\_ 15. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

Kezelői jog

Vagyonkezelői jog

Haszonélvezeti jog

Használat joga

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím:  város/község  
közterület közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:  db
- 3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma:  db
- 3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma:  db

**V. Előző / új tulajdonos** (adókötelezettség keletkezés - ingatlan szerzése, valamint adókötelezettség megszűnés - ingatlan elidegenítése esetén)

neve: \_\_\_\_\_  
címe: \_\_\_\_\_

**VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység  év  hó  nap

**Az adatbejelentés aláírás nélkül érvénytelen!**

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő



**„A” jelű betélap az építményadó adatbejelentéshez a lakásról és az üdülőről**  
(adó tárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új építmény:
- 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
- 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**IV. Az építmény címe:** ↓

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája**

- Egylakásos lakóépületben lévő lakás
- Családi ház
- Sorház
- Láncház
- Kastély, villa, udvarház
- Egyéb: \_\_\_\_\_
- Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás
- Társasházi lakás
- Lakásszövetkezeti lakás
- Egyéb: \_\_\_\_\_
- Üdülő
- Üdülő
- Hétfégi ház
- Apartman
- Nyaraló
- Csónakház
- Egyéb: \_\_\_\_\_





**„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
*(adózárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új építmény:
- 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
- 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**IV. Az építmény címe:** ↓

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)                        | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> Szálloda      | <input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár                 |
| <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> Panzió        | <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz                         |
| <input type="checkbox"/> Iroda, műterem  | <input type="checkbox"/> Motel         | <input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló                  |
| <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> Vendégház     | <input type="checkbox"/> Üvegház                                 |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> Hotel         | <input type="checkbox"/> Présház                                 |
|  | <input type="checkbox"/> Fogadó        | <input type="checkbox"/> Gazdasági épület                        |
|  | <input type="checkbox"/> Szálló        | <input type="checkbox"/> Raktár                                  |
|  | <input type="checkbox"/> Hostel        | <input type="checkbox"/> Pince                                   |
|  | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> Hűtőház                                 |
|  |  | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____                            |



# MEGÁLLAPODÁS

## építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### I. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a Főlap IV. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a Főlap II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

#### 1. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

### 2. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

### 3. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

### II. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megállapodásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása